

# Gewerbeimmobilien in Heilsbronn

## Werkstatt/Lagerraum in der Innenstadt

Exposé zur Immobilie Am Postberg 9 in 91560 Heilsbronn



# Gewerbeimmobilien in Heilsbronn

<b>Objektart</b>	Werkstatt/Lagerraum
<b>Lage</b>	Am Postberg 9 91560 Heilsbronn
<b>Baujahr</b>	1984
<b>Grundfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Geschosse</b>	Erdgeschoss
<b>Zustand</b>	gepflegter Zustand <b>Sofort Nutzbar!</b>
<b>Raumaufteilung</b>	Ladenlokal im vorderen Bereich wird vom Turnverein Heilsbronn genutzt  Nutzung des hinteren Bereichs als Werkstatt und/oder Lagerraum  Separater Eingang ist vorhanden
<b>Ausstattung</b>	Sanitäreanlage
<b>Sonstiges</b>	3 Kundenparkplätze im Hof
<b>Heizungsart</b>	Gasheizung
<b>Mietpreis</b>	600,- € / Monat 10,- € Nebenkosten / Monat
<b>Kaution</b>	1.800,- €
<b>Kontakt</b>	Lore Rosbach Tel.: 09872/1236 <a href="mailto:lore.rosbach@gmx.de">lore.rosbach@gmx.de</a>



**Alle Informationen und Angaben ohne Gewähr! Für verbindliche Auskünfte wenden Sie sich bitte direkt an den Eigentümer. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt das Citymanagement Heilsbronn keine Haftung. Die Eigentümer wurden auf die Energieausweispflicht nach §16a ENEV 2014 hingewiesen. Dieser wird ggfs. auf Nachfrage vorgelegt.**