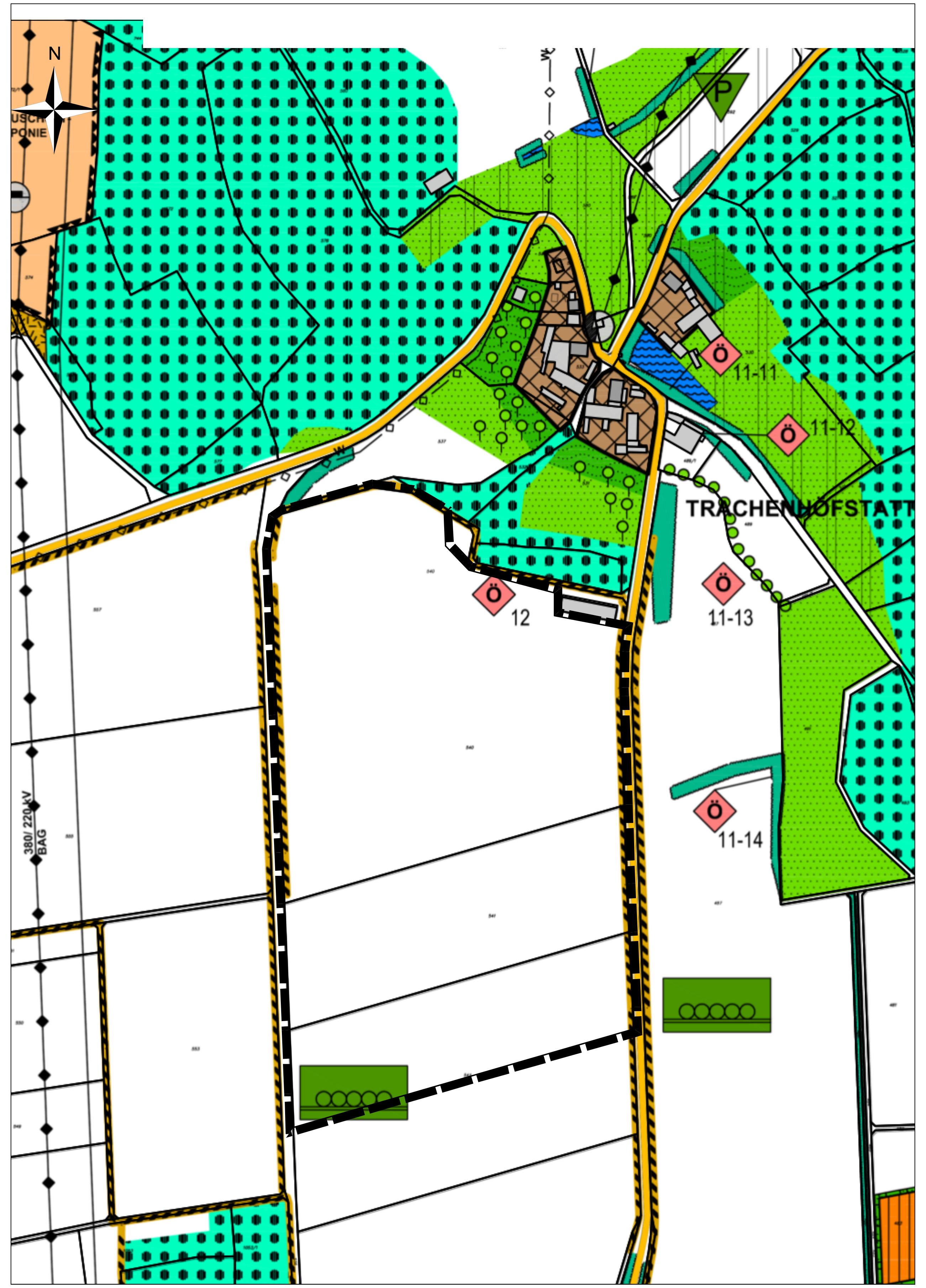
STADT HEILSBRONN

23. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP **M 1:5.000**



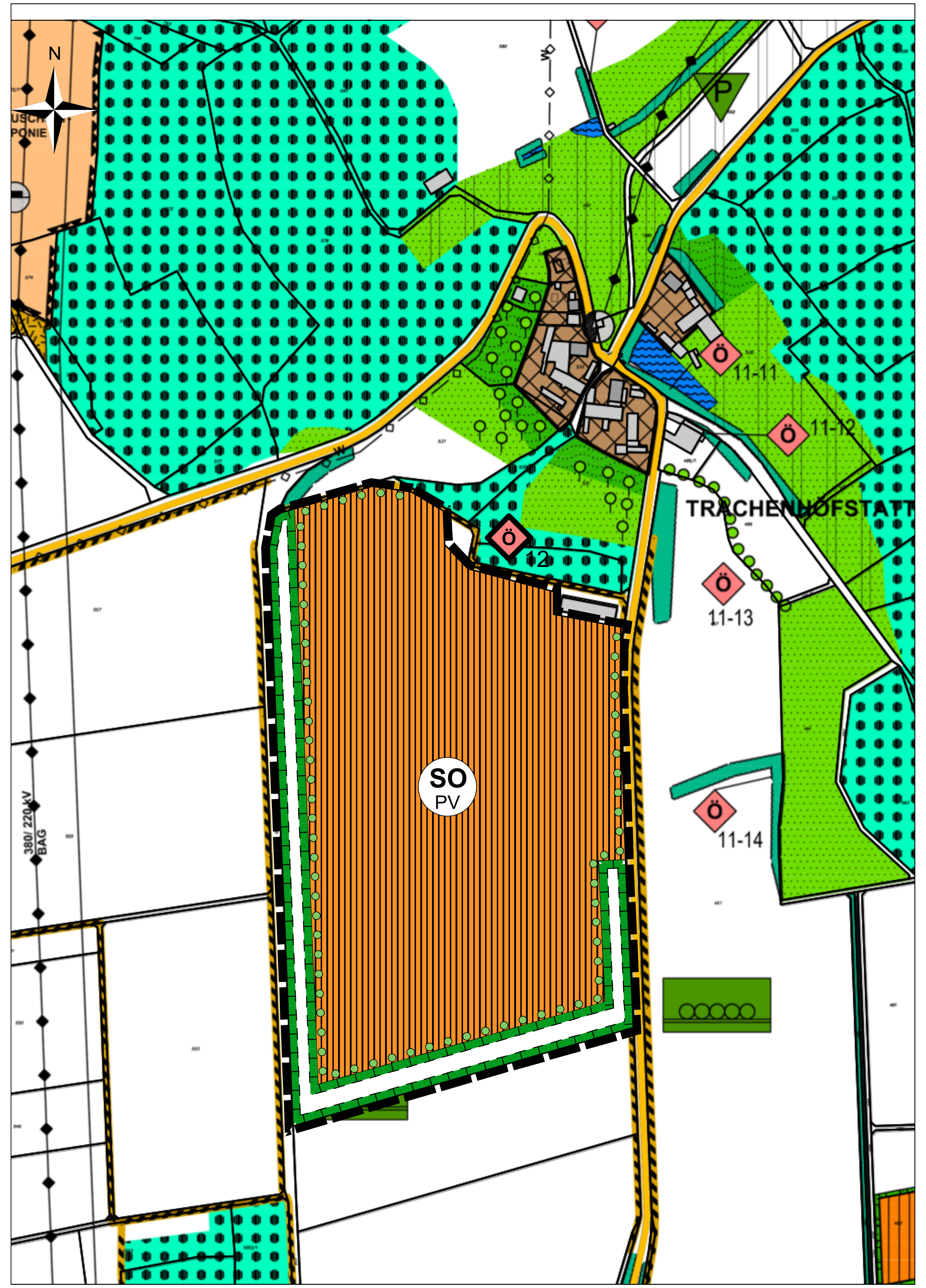
Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan (Scan der Papierfassung)

Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT HEILSBRONN

23. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH **M 1:5.000**



Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan (Scan der Papierfassung)

Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT HEILSBRONN

23. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)

Acker

Raine, Säume mit Gras- und Krautflur

Biotop mit Nummer (außerhalb Änderungsbereich)

Straßenbegleitpflanzung (außerhalb Änderungsbereich)

Planung

Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik

Eingrünung von Baufläche

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

STADT HEILSBRONN

23. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom .... die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am .... ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am................ unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan hat durch Auslage vom ....bis .... stattgefunden.

Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom .... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .... bis .... beteiligt.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom .... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .... bis .... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom .... die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom ....festgestellt.

(Siegel) Stadt Heilsbronn, den ....

....
Dr. Jürgen Pfeiffer
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Ansbach hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan mit Bescheid vom .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

(Siegel) LRA Ansbach, den ....

....

Der Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am .... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Stadt Heilsbronn, den ....

....
Dr. Jürgen Pfeiffer
Erster Bürgermeister

STADT HEILSBRONN

23. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

VORENTWURF

Stand: **05.06.2019**

Maßstab: **1 : 5.000**

Bearbeiter: **mw/cz**

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de