



Heilsbronn, 18.10.2018

Bekanntmachung

Erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 8 „Östlich der Herbststraße / nördlich Heuweg“ für eine Teilfläche im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Öffentliche Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Heilsbronn hat in seiner Sitzung am 27.07.2016 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 8 „Östlich der Herbststraße / nördlich Heuweg“ beschlossen.

In der Stadtratssitzung am 19.09.2018 wurde nun der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom Stadtrat gebilligt und eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit in Auftrag gegeben.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden (§ 13a Abs. 3 Nr. 1 BauGB).



Die Grundstücke stehen im Eigentum der WohnLuxus GmbH aus Baden Baden.

Die Vorentwurfsunterlagen mit textlichen Festsetzungen und Begründung liegen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit von

Dienstag, den 30.10.2018 bis Freitag, den 23.11.2018

im Bauamt der Stadt Heilsbronn, Rathaus, ZiNr. E.02, Kammereckerplatz 1, 91560 Heilsbronn, öffentlich aus und können während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Auf Wunsch werden die Planungen erläutert. Die Unterlagen werden zusätzlich auf der Homepage der Stadt Heilsbronn unter www.heilsbronn.de (Stadt→Stadtentwicklung→Bauleitplanungen) bereitgestellt.

Während dieser Auslegungsfrist können Anregungen und Bedenken vorgebracht werden. Unabhängig von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit findet anschließend die Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange nach §§ 13 a Abs. 2 Nr. 1, § 13 Abs. 2 und 3, 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB statt.

STADT HEILSBRONN


Dr. Jürgen Freiffer
Erster Bürgermeister



| |
|--|
| ○ |
| Ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang im öffentlichen Bekanntmachungsschaukasten am Rathaus am: 19.10.2018 |
| Abgenommen am 26.11.2018 |