

**Stellplatzermittlung für den Geschößwohnungsbau**

gem. Stellplatzsatzung der Stadt Heilsbronn vom 08.12.2016

**Richtzahlen nach § 3****50 % der Wohnungen nach Nr. 1.2****50 % der Wohnungen nach Nr. 1.3****bei 1.2            2 Stpl. (je Wohnung)****bei 1.3            1 Stpl. (je Wohnung) max 50%****Für Besucher ab 6 Wohneinheiten 1 Stpl.****Für Besucher ab 3 Wohneinheiten 1 Stpl.**

## 1. Ermittlung Stellplatzbedarf für Gebäude A (34,00 x 16,00)

EG: Wohnung 1 bis Wohnung 4	4 Wohnungen
1. OG: Wohnung 5 bis Wohnung 8	4 Wohnungen
2. OG: Wohnung 9 bis Wohnung 12	4 Wohnungen
Penthaus: Wohnung 13 bis Wohnung 14	2 Wohnungen
	<hr/>
	14 Wohnungen

erforderliche Stellplätze:

nach 1.2    13 Wohnungen x 2 Stellplätze    = 26 Stellplätze

nach 1.3    1 Wohnungen x 1 Stellplätze        = 1 Stellplätze

---

= 27 Stellplätze**geplant        27 Stellplätze**

## 2. Ermittlung Stellplatzbedarf für Gebäude B (40,00 x 14,00)

EG: Wohnung 1 bis Wohnung 6	6 Wohnungen
1. OG: Wohnung 7 bis Wohnung 12	6 Wohnungen
2. OG: Wohnung 13 bis Wohnung 18	6 Wohnungen
Penthaus: Wohnung 19 bis Wohnung 20	2 Wohnungen
	<hr/>
	20 Wohnungen

erforderliche Stellplätze:

nach 1.2 Wohnungen > 50m<sup>2</sup>    8 Wohnungen x 2 Stellplätze    = 16 Stellplätzenach 1.2 Wohnungen < 50m<sup>2</sup>    6 Wohnungen x 1 Stellplätze    = 6 Stellplätze

nach 1.3                                6 Wohnungen x 1 Stellplätze    = 6 Stellplätze

---

= 28 Stellplätze**geplant        29 Stellplätze****erforderliche Stellplätze für Gebäude A und B****55 Stellplätze****geplante Stellplätze für Gebäude A und B****56 Stellplätze**

## 3. Ermittlung Stellplatzbedarf für Gebäude C (24,00 x 11,00)

EG: Wohnung 1 bis Wohnung 3	3 Wohnungen
1. OG: Wohnung 4 bis Wohnung 6	3 Wohnungen
Penthaus: Wohnung 7 bis Wohnung 8	2 Wohnungen
	<hr/>
	8 Wohnungen

erforderliche Stellplätze:

nach 1.2 Wohnungen > 50m<sup>2</sup>    4 Wohnungen x 2 Stellplätze    = 8 Stellplätzenach 1.2 Wohnungen < 50m<sup>2</sup>    2 Wohnungen x 1 Stellplätze    = 2 Stellplätze

nach 1.3                                2 Wohnungen x 1 Stellplätze    = 2 Stellplätze

---

= 12 Stellplätze**geplant        14 Stellplätze**

## Stellplatzermittlung für den Geschößwohnungsbau

gem. 1. Stellplatzsatzung der Stadt Heilsbronn vom 17.09.2015

### 4. Ermittlung Stellplatzbedarf Besucher

Gebäude A:	14 Wohnungen
Gebäude B:	20 Wohnungen
Gebäude C:	8 Wohnungen
	<hr/>
	42 Wohnungen
erforderliche Stellplätze Gebäude A und B und C:	
nach 1.2 33 Wohnungen / 6 Wohnungen	= 6 Stellplätze
nach 1.3 9 Wohnungen / 3 Wohnungen	= 3 Stellplätze
	<hr/>
	= 9 Stellplätze

**erforderliche Stellplätze für Gebäude A und B und C 9 Stellplätze**  
**geplant mögliche Stellplätze für Gebäude A und B und C 11 Stellplätze**