



STADT HEILSBRONN

FRÄNKISCHE MÜNSTERSTADT ♦ GRABLEGE DER HOHENZOLLERN

Bekanntmachung

Am Mittwoch, 23. Juli 2025, um 17:00 Uhr, findet im Sitzungssaal des Rathauses die 50. öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaausschusses statt.

Folgende Angelegenheiten stehen zur

Tagesordnung:

1. Niederschrift der 49. öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaausschusses vom 04.06.2025; Anerkennung
2. Behandlung der eingegangenen Bauanträge
 - 2.1 Bauvoranfrage;
Errichtung eines freistehenden Carports mit einer Fläche mit einer Fläche von 47 m² auf FINr. 490/4 der Gemarkung Heilsbronn
 - 2.2 Verlängerungsantrag Baugenehmigung;
Umbau eines Wohnhauses zu einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf FINr. 25, Gemarkung Bonnhof
 - 2.3 Bauantrag;
Neubau eines Kaltwintergartens mit Pultdach auf FINr. 402/7, Gemarkung Heilsbronn
 - 2.4 Bauantrag;
Nutzungsänderung eines Ladens in einen Verkaufsraum für Döner, sowie türkische und griechische Spezialitäten zum Mitnehmen auf FINr. 263/16, Gemarkung Heilsbronn
3. Anträge auf Erteilung von immissionsschutzrechtlichen Genehmigungen des Marktes Roßtal
 - 3.1 Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung gem. §§ 4, 19 BImSchG;
Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen auf FINr. 566 der Gemarkung Roßtal, sowie FINrn. 600 und 643/3 der Gemarkung Buchschwabach, Markt Roßtal; Behördenbeteiligung
 - 3.2 Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung gem. §§ 4, 19 BImSchG;
Errichtung und des Betriebs von einer Windenergieanlage im vereinfachten Verfahren FI.Nr. 907 der Gemarkung Buchschwabach, Markt Roßtal; Behördenbeteiligung

- 4. Bekanntgaben
- 4.1 Bauleitplanung benachbarter Gemeinden
- 4.1.1 Stadt Windsbach, Landkreis Ansbach,
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integriertem Grünordnungsplan "An der Ansbacher Straße";
Beschleunigtes Verfahren gem. 13 a BauGB
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, sowie der Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
- 4.1.2 Stadt Windsbach, Landkreis Ansbach
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 mit integriertem Grünordnungsplan "An den Feldwiesen"
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, sowie der Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB

Heilsbronn, 15.07.2025



Dr. Jürgen Pfeiffer
Erster Bürgermeister

Aushang vom 18.07.2025
 bis 25.07.2025