



STADT HEILSBRONN

FRÄNKISCHE MÜNSTERSTADT ♦ GRABLEGE DER HOHENZOLLERN

Bekanntmachung

Am Mittwoch, 9. April 2025, um 16:30 Uhr, findet im Sitzungssaal des Rathauses die 47. öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaausschusses statt.

Folgende Angelegenheiten stehen zur

Tagesordnung:

1. Ortsbegehung zum Bauantrag;
Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 524, Gemarkung Böllingsdorf
2. Niederschrift der 46. öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaausschusses vom 19.03.2025; Anerkennung
3. Wegfall der Nichtöffentlichkeit aus der 46. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaausschusses vom 19.03.2025; Bekanntgabe
4. Behandlung der eingegangenen Bauanträge
 - 4.1 Bauantrag;
Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus mit Ausbau und Erweiterung des Dachgeschosses, sowie Erweiterung der Doppelgarage, auf FINr. 22/1, Gemarkung Seitendorf
 - 4.2 Bauantrag;
Neubau eines Carports auf FINr. 375/3, Gemarkung Weißenbronn
 - 4.3 Bauantrag;
Neubau einer Lagerhalle auf FINrn. 64/2 und 55/1, Gemarkung Müncherlbach
 - 4.4 Bauantrag;
Abbruch des bestehenden Nebengebäudes und Wiederaufbau als Mehrfamilienhaus mit Einbau von Abstellräumen im Nebengebäude, FINr. 362, Gemarkung Bonnhof
 - 4.5 Bauvoranfrage;
Errichtung eines Einfamilienhauses mit der Grundfläche 10x10 m. Alternativ (Teil-) Abbruch der bestehenden Maschinenhalle im südlichen Bereich des Grundstücks FINr. 349/2, Gemarkung Bonnhof
 - 4.6 Isolierte Befreiung;
Abgrenzung einer privaten Gartenfläche zum öffentlichen Straßenraum durch einen beidseitig beplankten Photovoltaikzaun (Ost-West-Ausrichtung) auf FINr. 32/1, der Gemarkung Weiterndorf

- 5. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden
- 5.1 Markt Dietenhofen; 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 "Biogasanlage Stradtner, Neudorf" im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB mit der 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Dietenhofen
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, sowie der Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB
- 5.2 Stadt Windsbach; Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 31 "An der Heilsbronner Straße",
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 5.3 Markt Roßtal; 1. Außenbereichssatzung "Kernmühle";
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 35 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie der Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB i.V.m, § 4 Abs. 2 BauGB
- 6. Bekanntgaben
- 6.1 Abschluss Sondervereinbarung abwassermäßige Erschließung zu Bauantrag Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses Fl.Nr. 206/2, Gemarkung Weißenbronn

Heilsbronn, 01.04.2025



Dr. Jürgen Pfeiffer
Erster Bürgermeister

Aushang vom 04.04.2025
bis 11.04.2025