



STADT HEILSBRONN

FRÄNKISCHE MÜNSTERSTADT ♦ GRABLEGE DER HOHENZOLLERN

Bekanntmachung

Am Mittwoch, 23. September 2026, um 16:30 Uhr, findet im Sitzungssaal des Rathauses die 3. öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaausschusses statt.

Folgende Angelegenheiten stehen zur

Tagesordnung:

1. Besichtigungen
 - a) Bahnhofsgebäude
 - b) geplante Gehwegverlängerung im Bereich der neuerrichteten Bahnunterführung
2. Niederschrift der 2. öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaausschusses vom 15.07.2026; Anerkennung
3. Behandlung der eingegangenen Bauanträge
 - 3.1 Bauantrag;
Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage auf FINr. 643, Gemarkung Heilsbronn
Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des § 36a BauGB
 - 3.2 Bauantrag;
Errichtung von 4 Mehrfamilienwohnhäusern auf FINr. 350, Gemarkung Heilsbronn
Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des § 36a BauGB
 - 3.3 Bauantrag;
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf FINr. 207, Gemarkung Höfstetten
Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des § 36a BauGB
4. Hauptstraßensanierung; Änderung der Bauausführung mit Anpassung des Hochbeets und der Halbrundbank neben dem Anwesen Hauptstraße 6 (ehem. Biergarten)
5. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden
 - 5.1 Gemeinde Neuendettelsau, Landkreis Ansbach
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Grund- und Mittelschule"
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, sowie der Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
6. Bekanntgaben
 - 6.1 Tektur;
Ersatzneubau des M-Gebäudes auf FINr. 358/9, Gemarkung Heilsbronn

- 6.2 Tektur;
Neubau Wohnanlage FINr. 297/3, Gemarkung Heilsbronn
- 6.3 Bauantrag
Neubau eines Mehrfamilienwohnkomplexes auf FINr. 335/5 Gemarkung Heilsbronn
- 6.4 Ergänzung eines Geh- Radweges in Verlängerung der neuen Bahnunterführung

Heilsbronn, 18.09.2026



Aushang vom 18.09.2026
 bis 25.09.2026

Dr. Eva Didion
Erste Bürgermeisterin