



STADT HEILSBRONN

FRÄNKISCHE MÜNSTERSTADT ♦ GRABLEGE DER HOHENZOLLERN

Bekanntmachung

Am Mittwoch, 25. März 2026, um 17:00 Uhr, findet im Sitzungssaal des Rathauses die 57. öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaausschusses statt.

Folgende Angelegenheiten stehen zur

Tagesordnung:

1. Niederschrift der 56. öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Klimaausschusses vom 11.02.2026; Anerkennung
2. Behandlung der eingegangenen Bauanträge
 - 2.1 Bauantrag;
Anbau an ein bestehendes Wohnhaus in Holzbauweise auf FINr. 366/8, Gemarkung Heilsbronn
 - 2.2 Bauantrag;
Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses. Errichtung eines Carports auf FINr. 85/3 der Gemarkung Weiterndorf
 - 2.3 Beantragung einer Isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans;
Errichtung eines Doppelstabmattenzauns in Höhe von 1,80 m an der Ostseite des Grundstücks FINr. 395/97, Gemarkung Heilsbronn
3. Bauleitplanung benachbarter Gemeinden
 - 3.1 Markt Roßtal; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72 "Batteriespeichersystem Raitersaich" mit integriertem Grünordnungsplan, im Regelverfahren nach § 8 und 9 i. V. m. § 12 BauGB, sowie die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriespeichersystem Raitersaich" im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB
 - 3.2 Gemeinde Neuendettelsau, Landkreis Ansbach
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 40 "Westlich des Adlerwegs", Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, sowie der Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m § 4 Abs. 2 BauGB
 - 3.3 Gemeinde Neuendettelsau, Landkreis Ansbach
1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "An der Haager Straße"
Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, sowie der Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m § 4 Abs. 2 BauGB

4. Bekanntgaben

- 4.1 Verlängerung des Bauantrags;
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten auf FINr. 301/47,
Gemarkung Heilsbronn

Heilsbronn, 17.03.2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Pfeiffer', is positioned above the printed name of the official.

Dr. Jürgen Pfeiffer
Erster Bürgermeister

Aushang vom 20.03.2026
 bis 27.03.2026