

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan B 50 "Erweiterung Am Sonnenfeld" - Ausgleichsbedarf

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen								
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. neuem Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigungsfakt or in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderu ng	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Fl. Nr. 230/3 Gem. Heilsbronn (Teilfläche)	94,00	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt (V32)	WP gem. BaKompV: 1		94,0			11,0
			3	Rad- und Fußweg (neu)	7,0	0,50	0,0	11,0
			3	Ausgleichsflächen	87,0	0,00	0,0	0,0
Fl. Nr. 232, Gem. Heilsbronn	3.909,00	Streuobstbestände im Komplex mit artenreichem Extensivgrünland (B441), alter Zustand	WP gem. BaKompV: 12		3.909,0			0,0
			12	Biotopfläche ohne Eingriff	3.909,0	0,00	0,0	0,0
Fl. Nr. 232/30, Gem. Heilsbronn	2,00	Privatgarten, strukturarm (P21)	WP gem. BaKompV: 5		2,0			3,0
			3	Verkehrsflächen	2,0	0,50	0,0	3,0
Fl. Nr.232/31, Gem. Heilsbronn	1.218,50	intensiv bewirtschafteter Acker (A11)	WP gem. BaKompV: 2		1.218,5			1.413,0
			3	Wohnbaufläche	792,0	0,40	0,0	950,0
			3	öff. Grünfläche	241,0	0,00	0,0	0,0
			3	Stellplätze, versickerungsoffen	62,5	0,50	0,0	94,0
			3	Verkehrsflächen	123,0	1,00	0,0	369,0
Fl. Nr. 232/32 Gem. Heilsbronn	1.529,50	intensiv bewirtschafteter Acker (A11)	WP gem. BaKompV: 2		1.529,5			210,0
			3	Ausgleichsflächen	1.389,5	0,00	0,0	0,0
			3	Geh- und Radweg, versickerungsoffen	140,0	0,50	0,0	210,0
Fl. Nr. 233, Gem. Heilsbronn	1.655,00	intensiv bewirtschafteter Acker (A11)	WP gem. BaKompV: 2		1.655,0			2.603,0
			3	Wohnbaufläche	1.033,0	0,50	0,0	1.550,0
			3	öff. Grünfläche	271,0	0,00	0,0	0,0
			3	Verkehrsflächen	351,0	1,00	0,0	1.053,0
Fl.Nr. 233/2, Gem. Heilsbronn	1.584,00	intensiv bewirtschafteter Acker (A11)	WP gem. BaKompV: 2		1.584,0			1.950,0
			3	Wohnbaufläche	343,0	0,50	0,0	515,0
			3	Wohnbaufläche	967,0	0,40	0,0	1.160,0
			3	öff. Grünfläche	148,0	0,00	0,0	0,0
			3	Geh- und Radweg, versickerungsoffen	69,0	0,50	0,0	104,0
			3	Verkehrsflächen	57,0	1,00	0,0	171,0
Fl.Nr. 233/3, Gem. Heilsbronn	1.303,00	intensiv bewirtschafteter Acker (A11)	WP gem. BaKompV: 2		1.303,0			1.853,0
			3	Wohnbaufläche	375,0	0,50	0,0	563,0
			3	Wohnbaufläche	660,0	0,40	0,0	792,0
			3	öff. Grünfläche	102,0	0,00	0,0	0,0
			3	Verkehrsflächen	166,0	1,00	0,0	498,0
Eingriffsfläche	11.295,0	m²	Kompensationsbedarf in Wertpunkten					8.043,0

Interne Ausgleichsflächen		Wertpunkte Bestand	Flächenanteil in m³	Aufwertungsziel	Wertpunkte	Aufwertung	
Fl. Nr. 230/3 und 232/32, Gem. Heilsbronn			1.477,0			Timelag	10.339,0
Intensiv genutztes Ackerland (A11), Wirtschaftsweg befestigt (V32)	2	WP	1.477,0	Streuobstbestand im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland (B432)	10,0	WP 1,0	10.339,0
Interner Gesamtausgleich						WP	10.339,0