

# Bekanntmachung

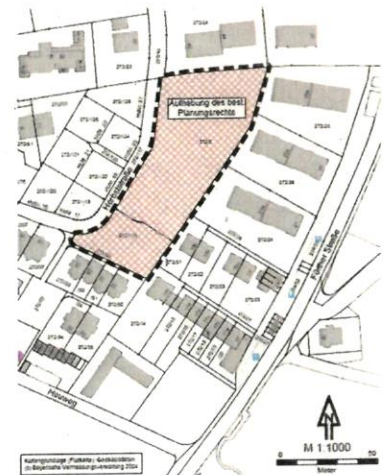
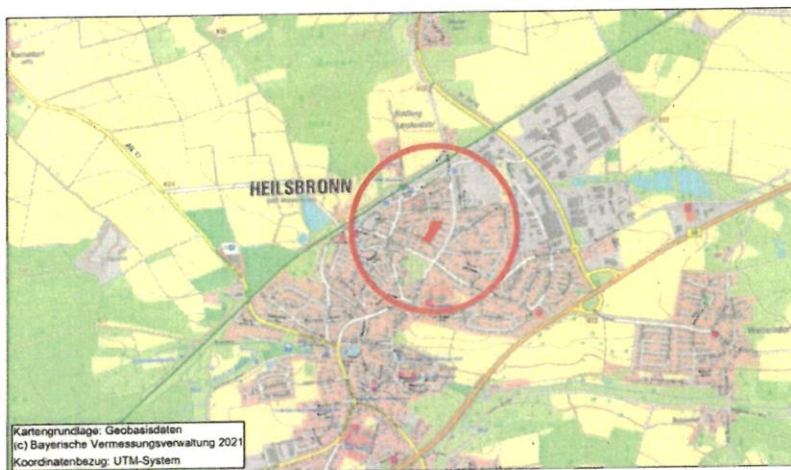
## Teilaufhebungssatzung

### 1. Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 8 „Östlich der Herbststraße/Nördlich Heuweg“ der Stadt Heilsbronn

#### Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Heilsbronn hat in seiner Sitzung am 09.10.2024 die Teilaufhebung der vorhabenbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B8 "Östlich der Herbststraße/Nördlich Heuweg" als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan betrifft die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 272/5 und 272/118 der Gemarkung Heilsbronn. Die Lage und der geplante räumliche Geltungsbereich sind in nachfolgender Lageplanskizze gekennzeichnet:



Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung in den Räumen des Rathauses der Stadt Heilsbronn, Sachgebiet Planen und Bauen, Zi.Nr. E.O.12, Kammereckerplatz 1, 91560 Heilsbronn, während der allgemeinen Dienststunden einsehen. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Von der zusammenfassenden Erklärung wird gem. § 12 Abs. 6 Satz 3 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

# Bekanntmachung

2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Heilsbronn geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Die in den Unterlagen zur Teilaufhebung der vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 8 „Östlich der Herbststraße/Nördlich Heuweg“ benannten Gesetze, Normen (insb. DIN-Normen) und technischen Baubestimmungen können zusammen mit den Unterlagen des Bebauungsplans in den Räumen des Rathauses der Stadt Heilsbronn, Sachgebiet Planen und Bauen, Zi.Nr. E.O.12, Kammereckerplatz 1, 91560 Heilsbronn, während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden und bei Bedarf erläutert werden.

Der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung wird nach § 10a Abs. 2 BauGB ergänzend auf der Homepage der Stadt Heilsbronn unter [www.heilsbronn.de](http://www.heilsbronn.de) (Rubrik Stadt/Stadtentwicklung/Bauleitplanungen) eingestellt.

Heilsbronn, 10.10.2024

Stadt Heilsbronn

Erster Bürgermeister  
Dr. Jürgen Pfeiffer

