

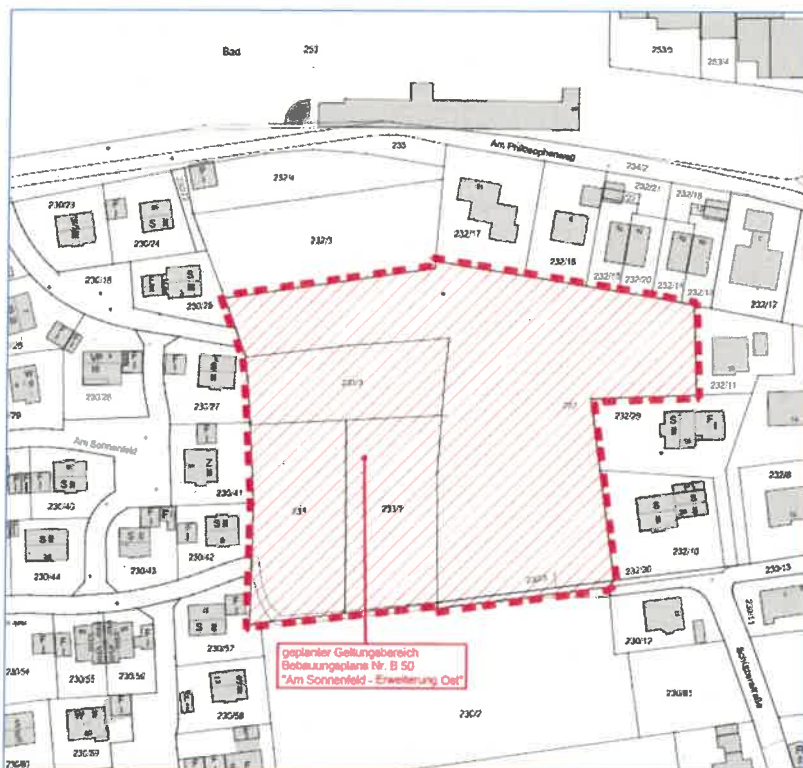
## Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

### Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. B 50 „Am Sonnenfeld – Erweiterung Ost“

#### Öffentliche Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Der Stadtrat von Heilsbronn hat in seiner Sitzung am 15.12.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. B 50 „Am Sonnenfeld – Erweiterung Ost“ beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Stadtgebiet Heilsbronn zwischen dem bestehenden Baugebiet „Am Sonnenfeld“ und der Badstraße, südlich des städtischen Freibades, und umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 230/3 (Teilfläche), 232, 233, 233/2, 233/3, alle Gemarkung Heilsbronn. Der Planbereich umfasst eine Fläche von rund 11.200 m<sup>2</sup>. Das Plangebiet ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich.



Lageplan mit rot umrandeten und flächig gekennzeichneten Umgriff des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. B50 „Am Sonnenfeld – Erweiterung Ost“ © Kartengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung, 2021

Ziel des Bebauungsplanes ist eine geordnete städtebauliche Entwicklung. Es soll eine verträgliche Entwicklung im städtebaulichen Umfeld mit neuen Baustrukturen und Erhalt sowie Erweiterung einer bestehenden Streuobstwiese gewährleistet werden. Hierzu sind insbesondere Maßgaben zum Maß der baulichen Nutzung und zur Höhenentwicklung sowie Festsetzungen zum Grünbereich zu treffen. Weiterhin sollen die verkehrliche Situation geregelt, erforderliche Festsetzungen zum Schallschutz

# Bekanntmachung

aufgenommen und nach einer grünordnerischen und artenschutzrechtlichen Prüfung auch die erhaltenswerten Bäume festgesetzt werden.

Zunächst wird eine Entwurfsplanung beauftragt und die erforderlichen Untersuchungen in die Wege geleitet. Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung findet im Anschluss statt und wird zu gegebener Zeit gesondert ortsüblich bekannt gemacht.

**Dieser Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. B 50 „Am Sonnenfeld – Erweiterung Ost“ wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekanntgemacht.**

Heilsbronn, den 29.12.2021

STADT HEILSBRONN

Dr. Jürgen Pfeiffer  
Erster Bürgermeister

