

# Bürgerversammlung



Herzlich  
willkommen!

## Inhaltsverzeichnis:

1. Anträge Bürgerversammlung	S. 3	8. Umwelt	S. 59
2. Finanzen	S. 5	9. Energie	S. 60
3. Allgemeines – öffentliche Sicherheit	S. 10	10. Weitere Projekte	S. 64
4. Soziale Sicherung	S. 17	11. Stadtwerke	S. 67
4.1 Kindertagesstätten	S. 17	12. Wünsche und Rückmeldungen	S. 69
4.2 Schulen und Schulkindbetreuung	S. 18		
5. Breitbandversorgung	S. 22		
6. Kultur und Tourismus	S. 24		
7. Bauen und Wohnen	S. 26		
7.1 Abgeschlossene Bautätigkeiten	S. 27		
7.2 Laufende Bautätigkeiten	S. 28		
7.3 Maßnahmen in Planung	S. 35		

# 1. Anträge Bürgerversammlung

## Anträge zur heutigen Bürgerversammlung

Anfragen



# 1. Anträge Bürgerversammlung

## Anträge aus der letzten Bürgerversammlung

- Bürgerversammlung Heilsbronn aus 2022:





## 2. Finanzen

Die finanzielle Gesamtsituation der Stadt Heilsbronn ist noch solide. Die Einnahmen bewegen sich im Bereich der geplanten Haushaltsansätze.

### **Aktuelle Lage (Auswirkungen Pandemie/ Ukraine-Krieg)**

- Die zu Beginn der Pandemie befürchteten nachteiligen Auswirkungen auf die städtischen Finanzen sind glücklicherweise nicht eingetreten. Aufgrund von Preissteigerungen in vielen Bereichen, v. a. verursacht durch den Ukraine-Krieg, wird der städtische Haushalt schon seit vielen Monaten mehr belastet. Die weiteren Auswirkungen sind dabei noch nicht absehbar.
- Bei diversen Bauprojekten kann es zu Verzögerungen kommen, auch aufgrund Lieferengpässen, weshalb die im Vermögenshaushalt hierfür veranschlagten Mittel möglicherweise nicht vollständig abgerufen werden können.

### **Schuldenstand (prog. 31.12.2023)**

- Der Schuldenstand pro Einwohner (10.004 EW, Stand 31.12.22) liegt mit voraussichtlich 642,71€ unter dem Landesdurchschnitt von 678,00 € (31.12.21).
- Die Schulden der Stadt inkl. Stadtwerke betragen voraussichtlich 6,43 Mio. €.

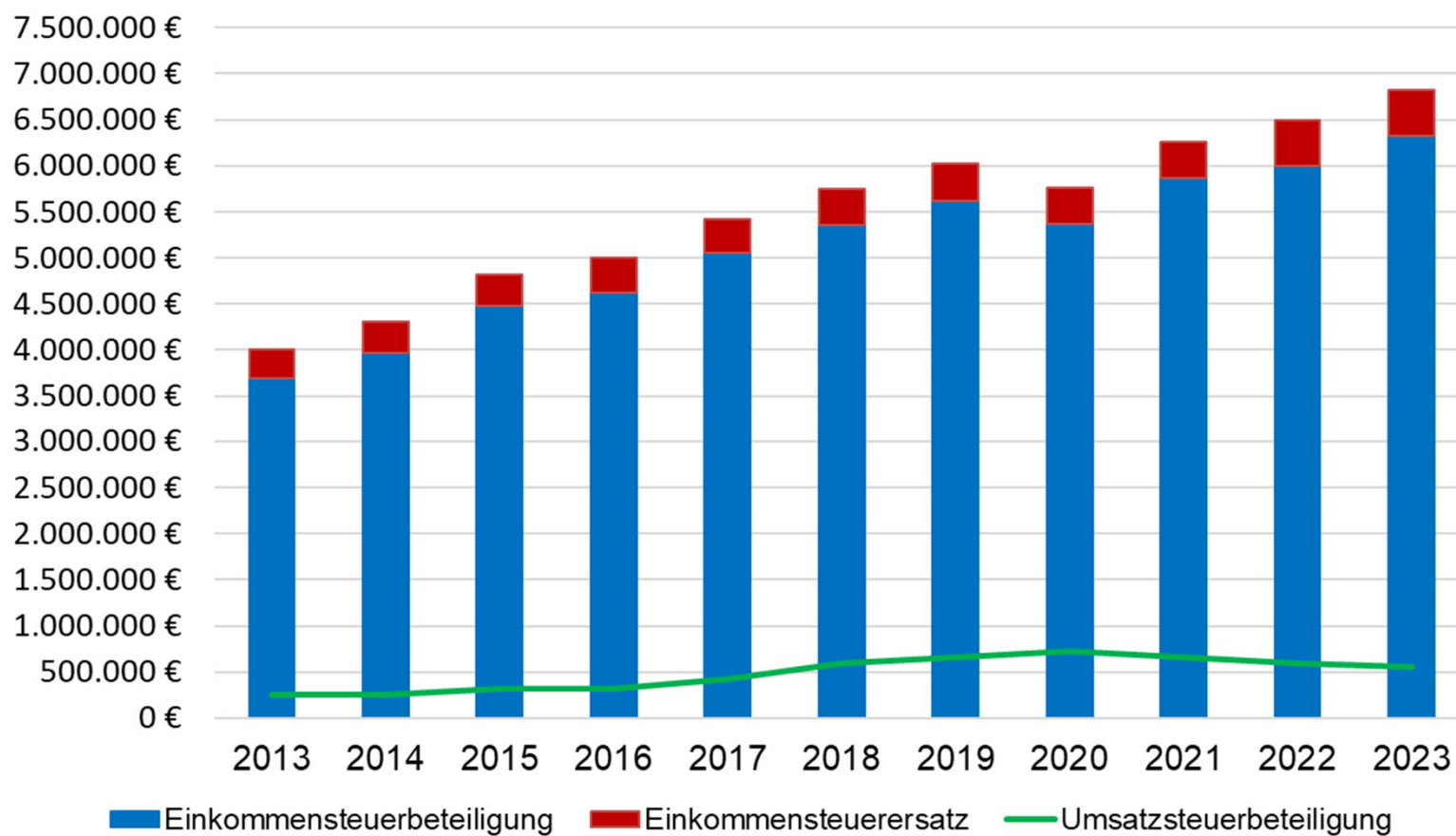
### **Rücklagenstand**

- Die Rücklagen betragen zum Jahresende 2022 rd. 17,39 Mio. €.
- Die Rücklagen belaufen sich Ende 2023 voraussichtlich auf rd. 12,29 Mio. €.

# 2. Finanzen

## Einnahmequellen

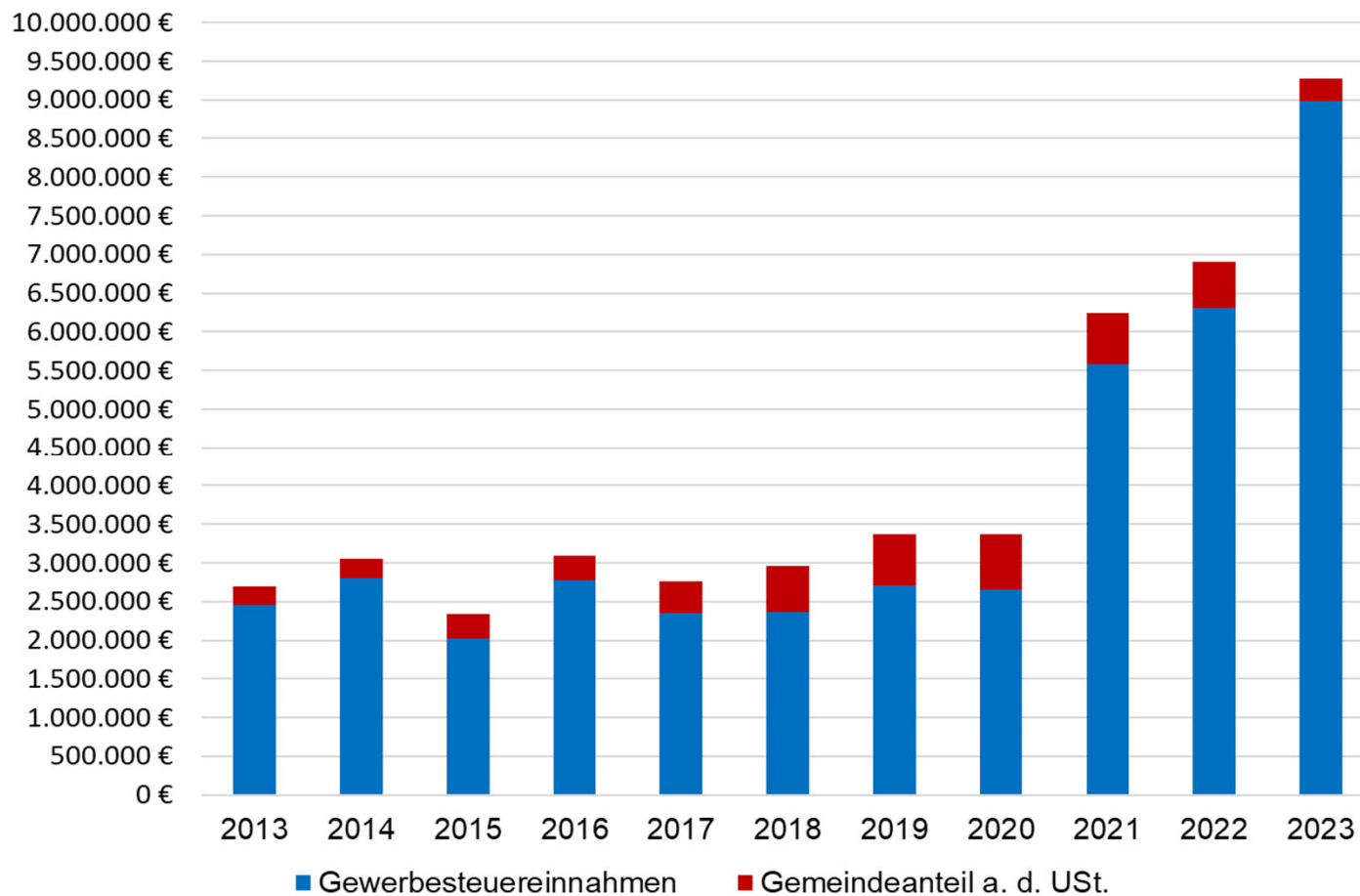
**Einkommensteuer- und Umsatzsteuerbeteiligung**  
2013 bis 2022 Jahresrechnungsergebnisse  
2023 Haushaltsansatz



# 2. Finanzen

## Gewerbesteuereinnahmen

Jahresrechnungsergebnisse 2013 – 2022  
Rechnungsergebnis 2023, Stand 10/23

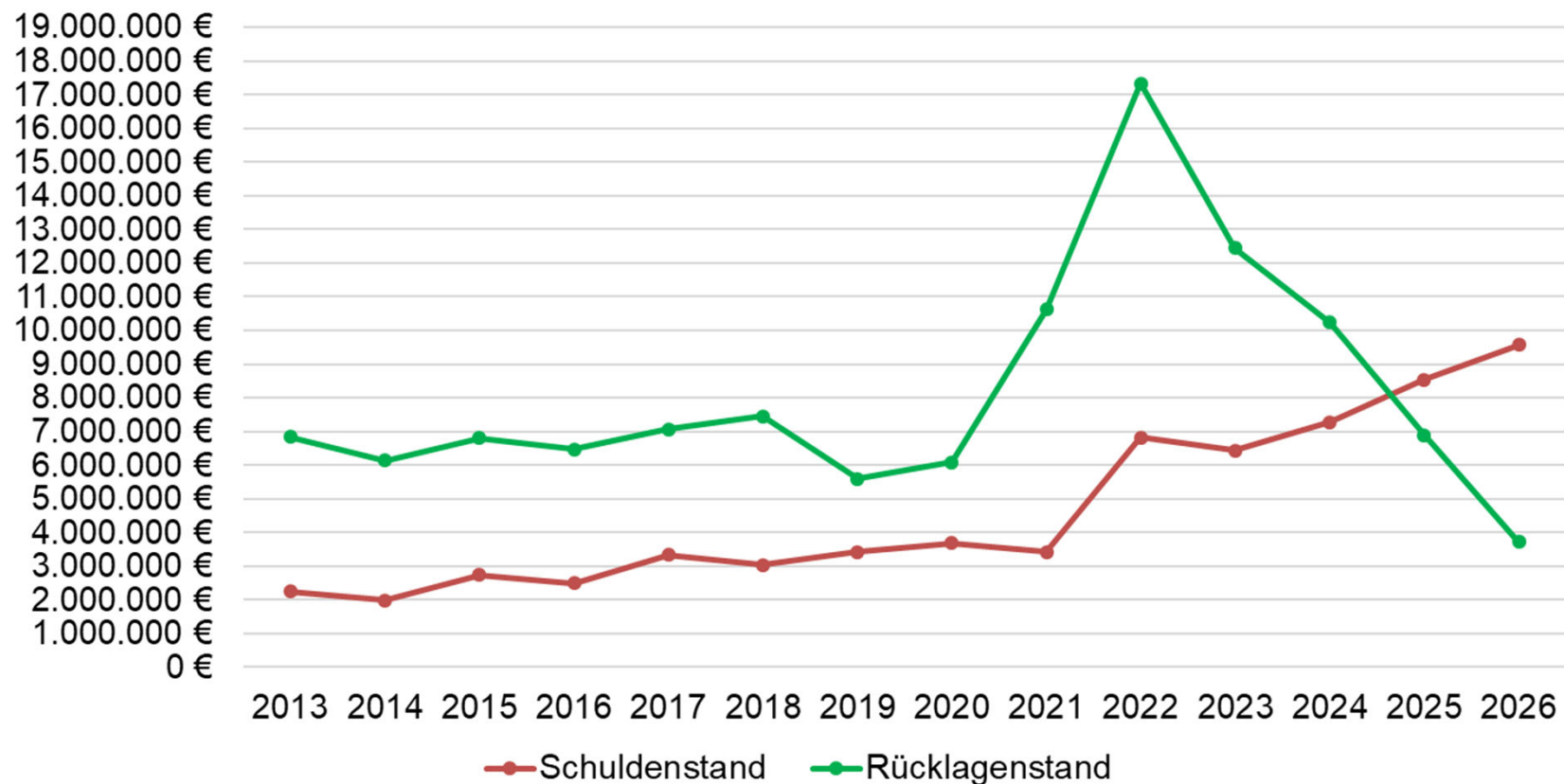




# 2. Finanzen

## Schulden und Rücklagen (inkl. Stadtwerke)

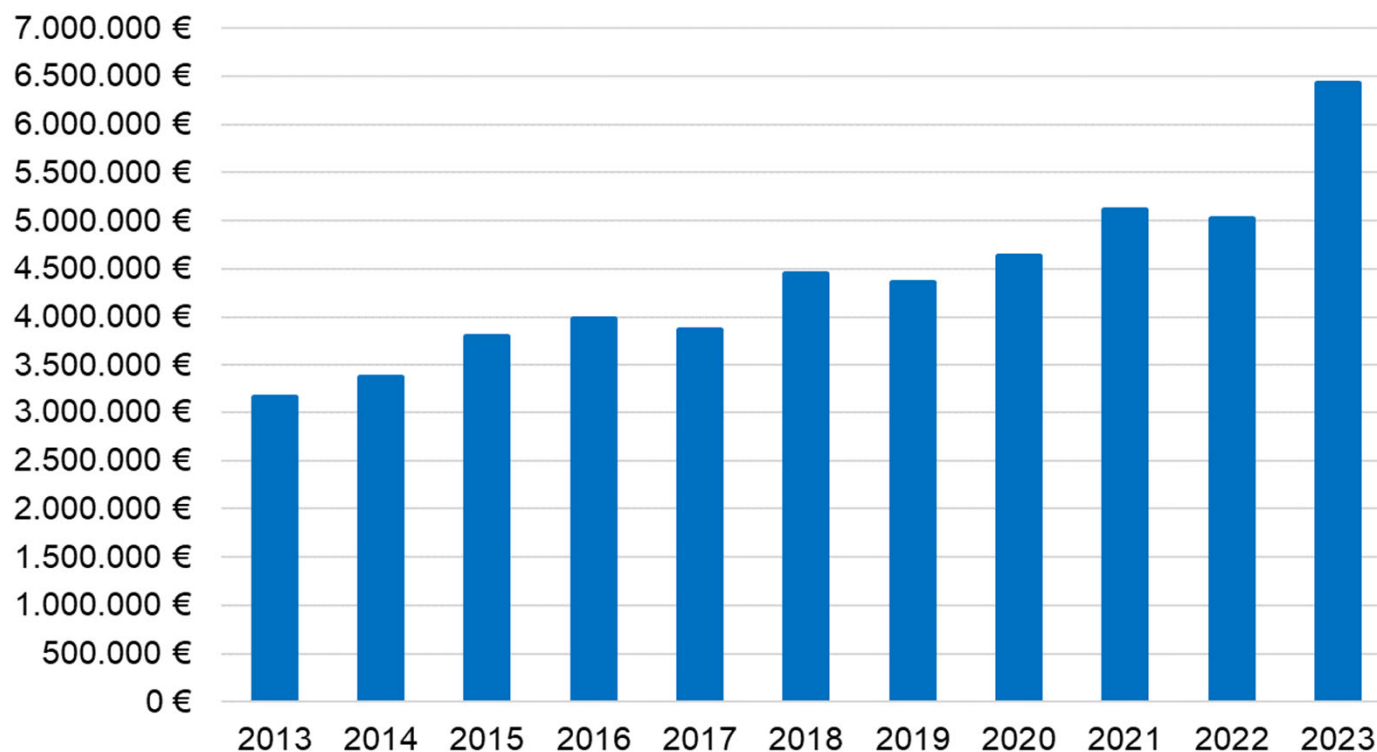
Jahresrechnungsergebnisse 2013 – 2022  
Haushaltsansatz 2023



# 2. Finanzen

## Kreisumlage

Jahresrechnungsergebnisse 2013 – 2022  
Haushaltsansatz 2023



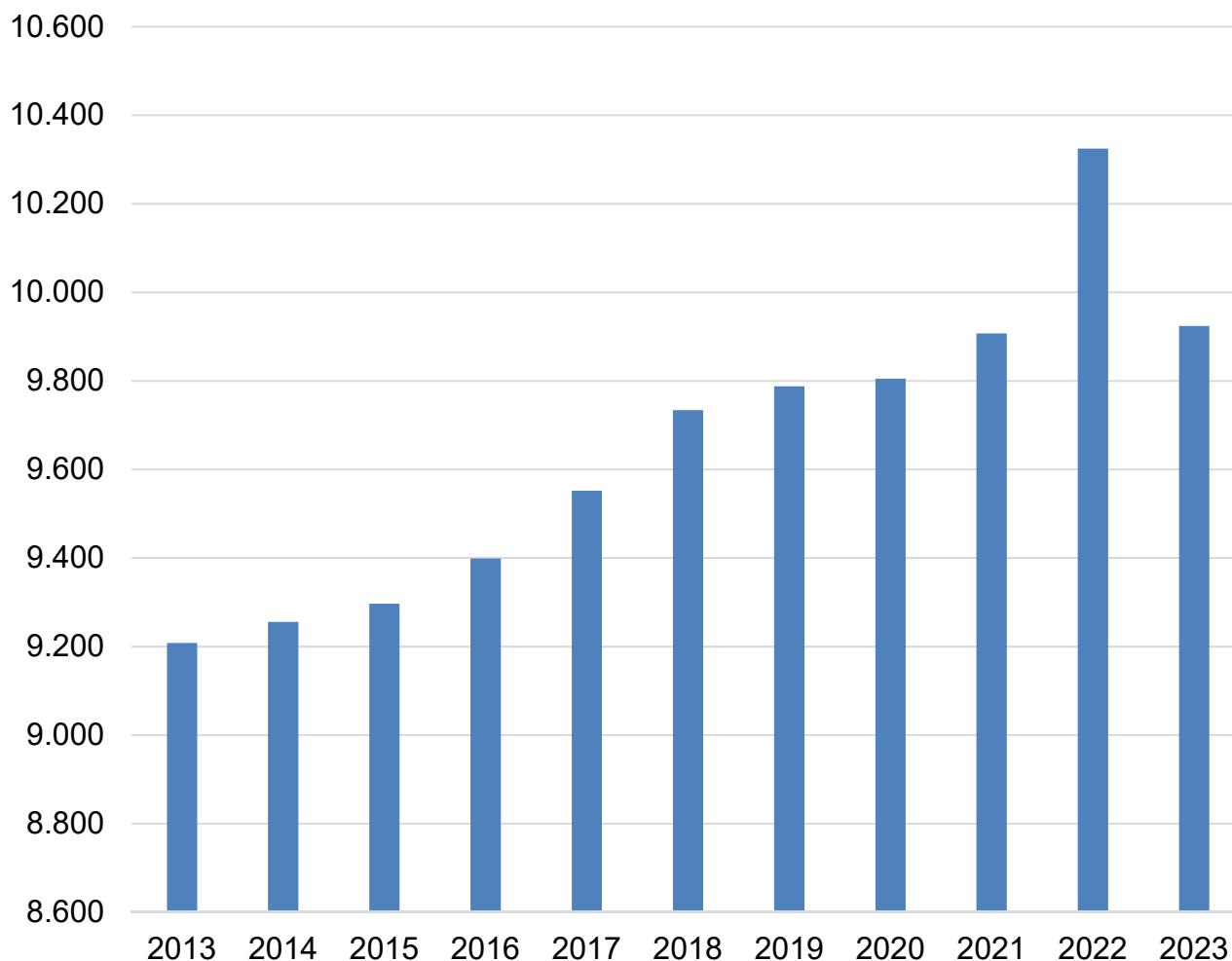
Kreisumlage:

2014 3,38 Mio. €	2019 4,36 Mio. €
2015 3,80 Mio. €	2020 4,63 Mio. €
2016 3,93 Mio. €	2021 5,11 Mio. €
2017 3,87 Mio. €	2022 5,02 Mio. €
2018 4,45 Mio. €	2023: 6,43 Mio. €

# 3. Allgemeines – öffentliche Sicherheit



## Einwohnerentwicklung



**Zum Stichtag 01.09.2023**

**Einwohner Heilsbronn inkl. Stadtteile 9.924 Einwohner**

**Geburten im Jahr 2022**

104 Geburten  
(53 männlich und 51 weiblich)

**Bisherige Geburten im Jahr 2023**

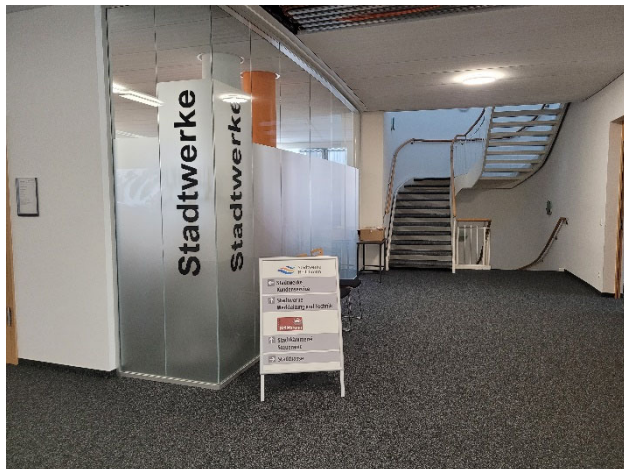
45 Geburten  
(15 männlich und 30 weiblich)



# 3. Allgemeines – öffentliche Sicherheit

## Zusätzliche Räumlichkeiten der Stadtverwaltung mit Stadtwerke

- Seit Anfang Juli 2022 zusätzliche Verwaltungsräume im Gebäude der Sparkasse Heilsbronn (Hauptstr. 8)
- Dort sind seitdem folgende Abteilungen und Sachgebiete untergebracht:
  - Stadtwerke
  - Städtische Finanzverwaltung/Kämmerei mit
    - Stadtkasse
    - Steuer- und Liegenschaftsamt
    - Kita- und Schulwesen



# 3. Allgemeines – öffentliche Sicherheit

## Digitalisierung – Rathaus online – Stadt Heilsbronn ist „Digitales Amt“

- Behördengänge online erledigen? Mit einem Klick direkt ins Rathaus!  
Von daheim oder unterwegs, am Wochenende und zu jeder Tageszeit.
- Heilsbronn bietet derzeit **101 Online-Verwaltungsleistungen** an
- Neue Zahlungsmöglichkeiten seit März 2021 – Kreditkarte, Paydirekt und GiroPay
- Mit der BayernID ist es möglich "digital zu unterschreiben"
- Behördengänge online erledigen:
  - Internetseite: <https://www.heilsbronn.de/rathaus-online>
  - BayernPortal: <https://www.freistaat.bayern>
  - BayernApp: <https://www.stmd.bayern.de/themen/digitale-verwaltung/bayernapp>



# 3. Allgemeines – öffentliche Sicherheit

## Datenschutz & Informationssicherheit

- Erwerb des Siegels „Kommunale IT-Sicherheit“ 2.0 im April 2022
- Neuer ext. Datenschutzbeauftragter für die Kommunen im Landkreis seit April 2023
- Informationssicherheit bzw. der Schutz der Daten vor unberechtigtem Zugriff ist uns ein wichtiges Anliegen, um der aktuellen Sicherheitslage gerecht zu werden. Deshalb u. a. regelmäßige Schulungen aller Mitarbeitenden.



## Feuerwehrwesen

- Neuanschaffung LF 20 am Standort Heilsbronn (Überführung Sept. 2023)
- Anschaffung einer Industriewaschmaschine und eines Industrietrockners zur Reinigung der Schutzausrüstung.
- Der Stadtrat hat die Erstellung eines Feuerwehrbedarfsplanes für alle Feuerwehren im Stadtgebiet beschlossen.







# 3. Allgemeines – öffentliche Sicherheit

## Einführung einer kommunalen Verkehrsüberwachung

- 21.07.2021 Beschluss des Stadtrates über Ahndung von Verkehrsordnungswidrigkeiten.
- 15.11.2022 Beschluss des Stadtrates, dass bis zur Gründung eines Zweckverbandes auf Kernfrankenebene die Überwachung selbstständig durchgeführt wird.
- Mai 2023 Abschluss der Zweckvereinbarung zwischen der Gemeinde Sachsen b. Ansbach und der Stadt Heilsbronn zur Durchführung der kommunalen Verkehrsüberwachung
- August 2023 Abschluss der notwendigen Vereinbarungen mit dem Polizeipräsidium Mittelfranken.
- September 2023 Start der kommunalen Verkehrsüberwachung im ruhenden und fließenden Verkehr.

# 3. Allgemeines – öffentliche Sicherheit

## Geflüchtete - Unterkünfte

Die Stadt Heilsbronn hat am 12.10.2023 nach mehrmaligen und eindringlichen Appellen des Landkreises Ansbach nun folgendes Wohnungsangebot an die entsprechende Stelle [wohnungsangebot@landratsamt-ansbach.de](mailto:wohnungsangebot@landratsamt-ansbach.de) gemeldet:

- Sofort beziehbares ehemaliges Forstamtshaus, Ansbacher Straße 2, Eigentum des Freistaat Bayern.
- Ehemaliges Hirneißeishaus, Fürther Straße 10, direkt angrenzend an die Grundschule Heilsbronn, Eigentum Stadt Heilsbronn.
- Ein weiteres Anwesen in der Fürther Straße, welches die Stadt Heilsbronn erwerben will.



# 4. Soziale Sicherung

## 4.1 Kindertagesstätten

### Kita-Neubau

- Die Krippen-Provisorien der Kita Peter Pan sowie die Krippengruppe in der Fabrikstraße 1a wurden mit Inbetriebnahme des achtgruppigen Kita-Neubaus im April 2023 abgelöst. Seither ergänzt die AWO Kita Heilsbronn das Heilsbronner Betreuungsangebot mit Plätzen für 5 Krippen- und 3 Kindergartengruppen.
- Mit diesem Neubau wird sichergestellt, dass neben dem bestehenden Bedarf mittelfristig auch der zu erwartende, stetig weiter steigende Bedarf, vollständig gedeckt werden kann.

### Digitalisierung

- Das digitalisierte Anmeldeverfahren über die Kitaplatz-Bedarfsanmeldung wurde während der Anmeldezeiten 2023 erstmals sehr gut von der Elternschaft angenommen.
- Auch die Abwicklung des Mittagessens in den städt. Kindertageseinrichtungen inkl. Grundschule Heilsbronn, Mittagsbetreuung und Hort wurde digitalisiert und erfolgt nun über den externen Anbieter Kitafino mittels einer App.

# 4. Soziale Sicherung

## 4.2 Schulen und Schulkindbetreuung

### Grundschule Heilsbronn

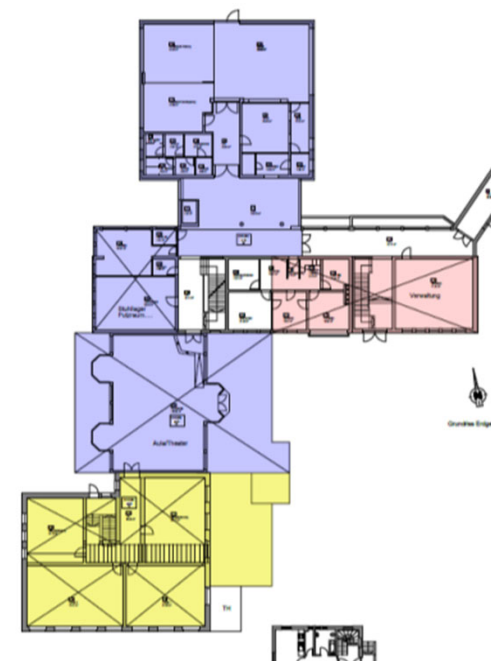
- Die prognostizierte Entwicklung der Schülerzahlen im Schulsprengel unserer Grundschule Heilsbronn erfordert eine zukunftsorientierte und nachhaltige Erweiterung. Die Abstimmung hinsichtlich der Fördermittel läuft.

### Grundschule Bürglein

- Für die Grundschule Bürglein liegt ein Sanierungskonzept vor. Im Stadtrat wurden die entsprechenden Beschlüsse gefasst. Die Beantragung der benötigten Fördermittel läuft.

### Schulkindbetreuung in Bürglein

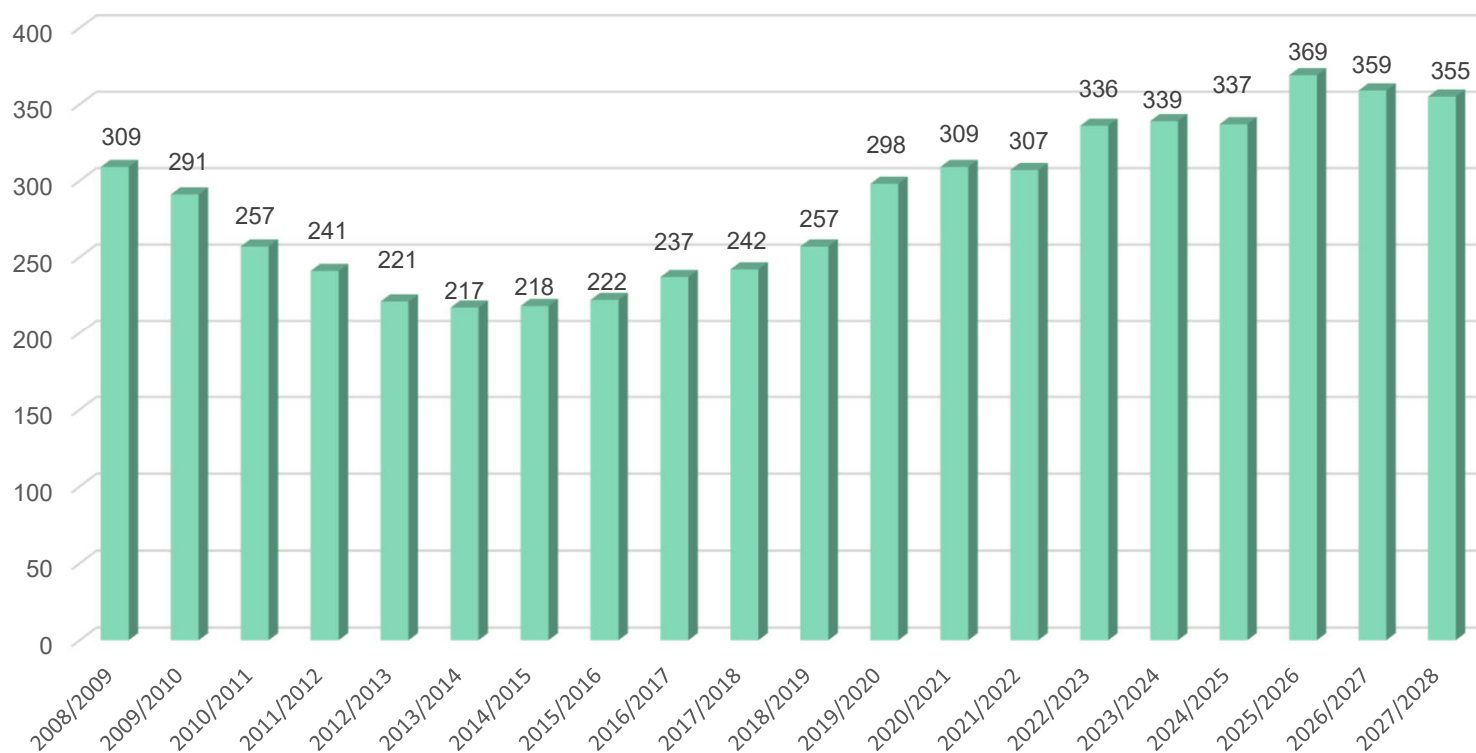
- Die Schulkindbetreuung im Stadtteil Bürglein startete erstmalig zum Schuljahresbeginn 2023/2024 mit einer Gruppe in den Räumen der Grundschule Bürglein.



# 4. Soziale Sicherung

## 4.2 Schulen und Schulkindbetreuung

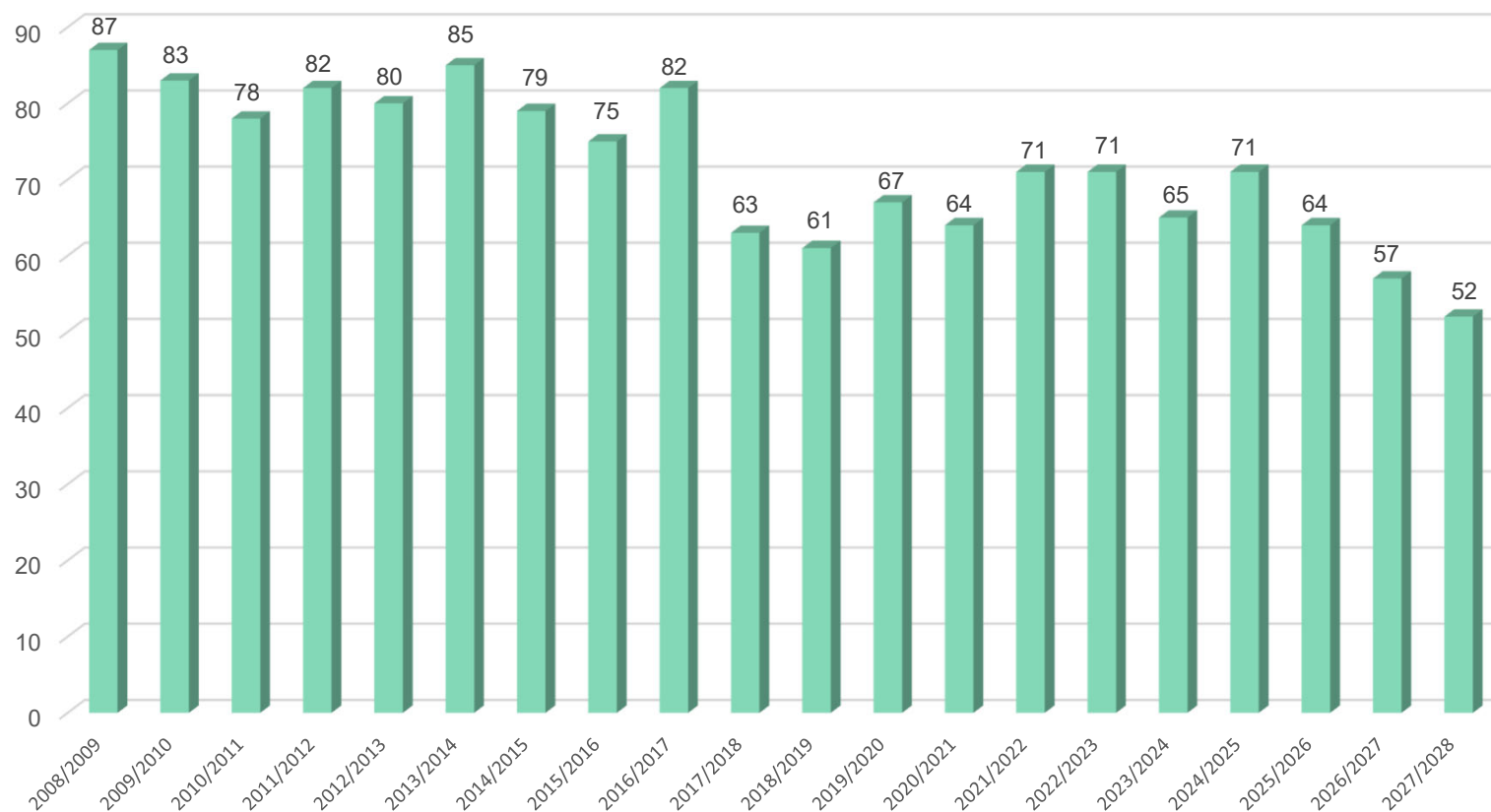
- Im Schuljahr 2023/2024 gibt es vier Ganztagsklassen.
- Entwicklung der Schülerzahlen Prognose der **Grundschule Heilsbronn** Stand 10/2022



# 4. Soziale Sicherung

## 4.2 Schulen und Schulkindbetreuung

- Entwicklung der Schülerzahlen Prognose der **Grundschule Bürglein** Stand 10/2022



# 4. Soziale Sicherung

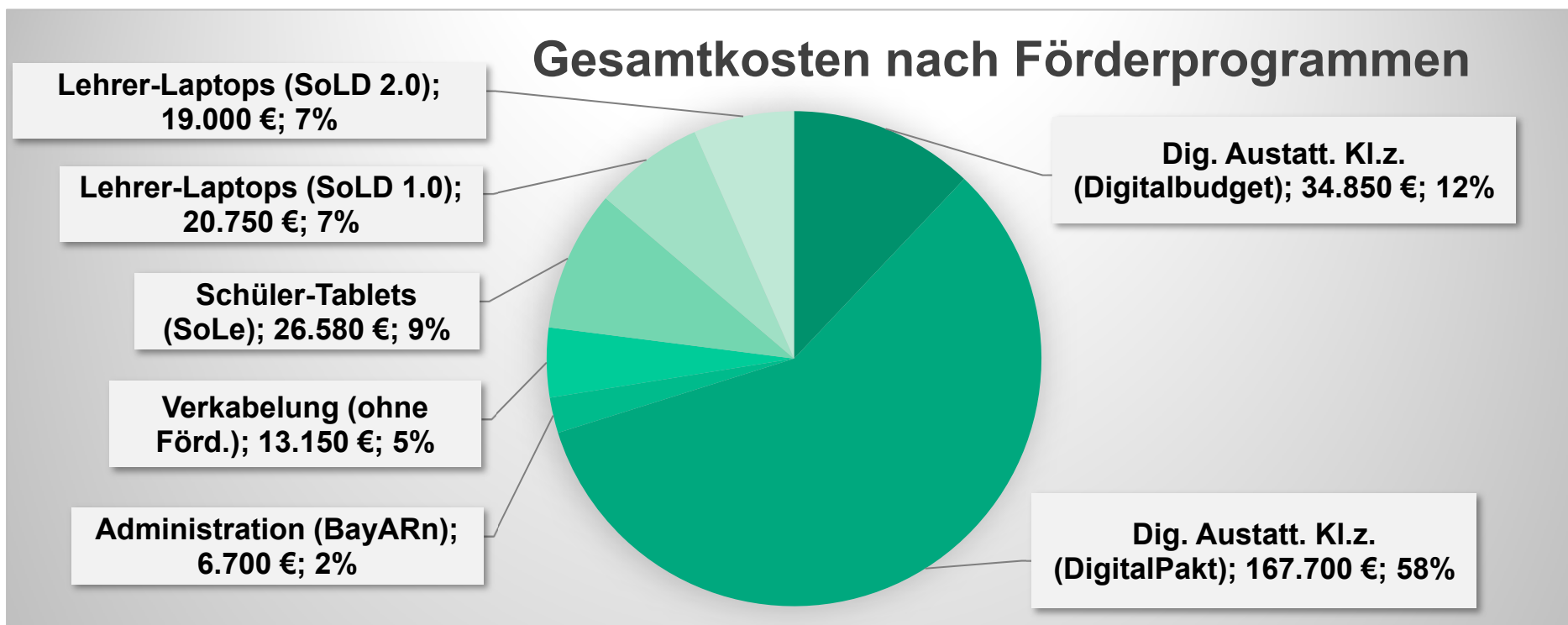
## 4.2 Digitalisierung in den Grundschulen

### Ausstattung digitale Klassenzimmer

Interaktive Touchdisplays, Dokumentenkameras, Laptops und Tablets inkl. Systembetreuung



Gesamtkosten: rd. 289.000 €, davon staatl. Förderung: mind. rd. 232.800 €





# 5. Breitbandversorgung

## Deutsche Glasfaser

- Die Deutsche Glasfaser ist dabei, ein Glasfasernetz in Heilsbronn, Bürglein, Böllingsdorf, Bonnhof, Weißenbronn und Weiterndorf zu errichten und zu betreiben.
- Der Ausbau erfolgt eigenwirtschaftlich durch die Deutsche Glasfaser; d.h. die Stadt Heilsbronn ist finanziell nicht beteiligt.
- Die Deutsche Glasfaser kann dann Bandbreiten bis zu 1 Gbit/s liefern.
- Die Hauptanbindung, die sog. Backboneverbindung, und die Hauptverteiler, die sog. PoP's, wurden bereits verlegt und aufgebaut.
- Die ersten Kundenanschlüsse sollen laut Deutsche Glasfaser im Herbst 2023 aktiviert und an das Netz angeschlossen werden.
- Der komplette Ausbau soll nach aktuellem Stand im Frühjahr 2024 fertiggestellt sein.
- Eine langfristige Kooperation zur gemeinsamen FTTH-Nutzung wurde mit Vodafone geschlossen. Somit können Kunden der Deutschen Glasfaser nun auch die Produkte von Vodafone nutzen.

# 5. Breitbandversorgung

## **Bayerische Gigabitrichtlinie**

- Der Stadtrat hat am 22.07.2020 beschlossen, dass der weitere Breitbandausbau vorangetrieben werden soll sodass flächendeckend 100 Mbit/s gewährleistet werden können (bayerische Gigabitrichtlinie).
- Anhand einer durchgeführten Markterkundung wurden im Einzugsgebiet 8 Erschließungsgebiete mit insgesamt 272 Hausanschlüssen berücksichtigt und eine entsprechende Ausschreibung durchgeführt.
- Am 08.02.2023 hat der Stadtrat beschlossen das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen. Der Kooperationsvertrag mit der GlasfaserPlus GmbH wird aktuell verhandelt.
- Der Zuwendungsbescheid von der Regierung hat uns am 02.08.2023 erreicht.

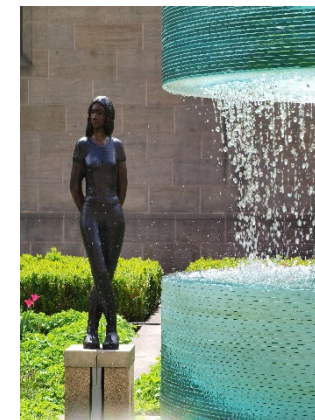
## **Gigabit-Förderprogramm des Bundes**

- Mit einer neuen Richtlinie sind seit dem 01.01.2023 auch Haushalte förderfähig, welche mindestens 100 Mbit/s im Download aufweisen.
- Die Fördermittel für das Jahr 2023 sind limitiert, ein entsprechender Antrag auf Beratungsleistungen für die Stadt Heilsbronn wurde bereits bewilligt.
- Das Markterkundungsverfahren wurde beendet und die Ergebnisse werden aktuell ausgewertet. Der Förderantrag selbst muss zeitnahe gestellt werden. Ein entsprechender Beschluss im Stadtrat ist am 20.09.2023 erfolgt.

# 6. Kultur und Tourismus

## Kulturelle Highlights in 2023

- 14. Mai – 15. Oktober Sommerausstellung – KunstRaumHeilsbronn e. V.
- 8. Oktober Hohenzollerntag
- 12. – 16. Oktober Kirchweih Heilsbronn
- 29. Oktober Kathreinmarkt mit Trödelmarkt & Live-Musik
- 4. November Herbsttanz Kernfranken
- 11. November Herbstkonzert der Stadtkapelle
- 8. – 10. Dezember Heilsbronner Weihnachtsmarkt  
→ „Heilsbronner Weihnachtsmarktasse“ dieses Jahr erstmalig auf dem Weihnachtsmarkt erhältlich

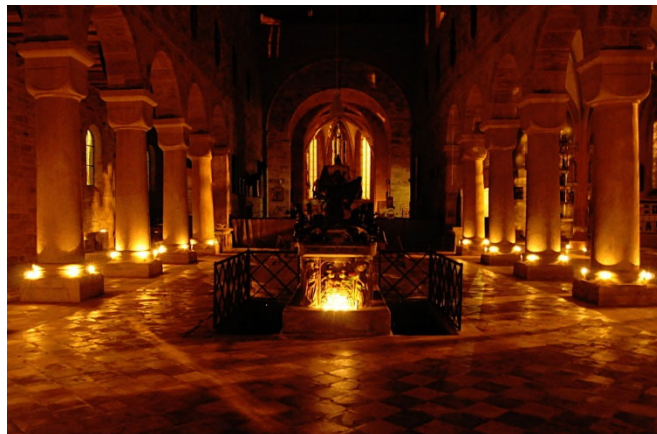


**Weitere Highlights und Veranstaltungsangebote finden Sie in unserem digitalen Veranstaltungskalender und in unseren Broschüren!**

# 6. Kultur und Tourismus

## Führungsangebot: Stadt,- Münster- und Museumsführungen

- ca. 50 verschiedene (Kostüm-) Führungsangebote (Stadt, Münster und Museum) durch den Gästeführerkreis  
→ exklusive den Terminführungen
- Über 40 Führungen bisher durchgeführt  
→ exklusive den regelmäßigen Führungen „Führung durch das Münster“ (25x)  
und „Abendliche Münsterführung“ (18x)



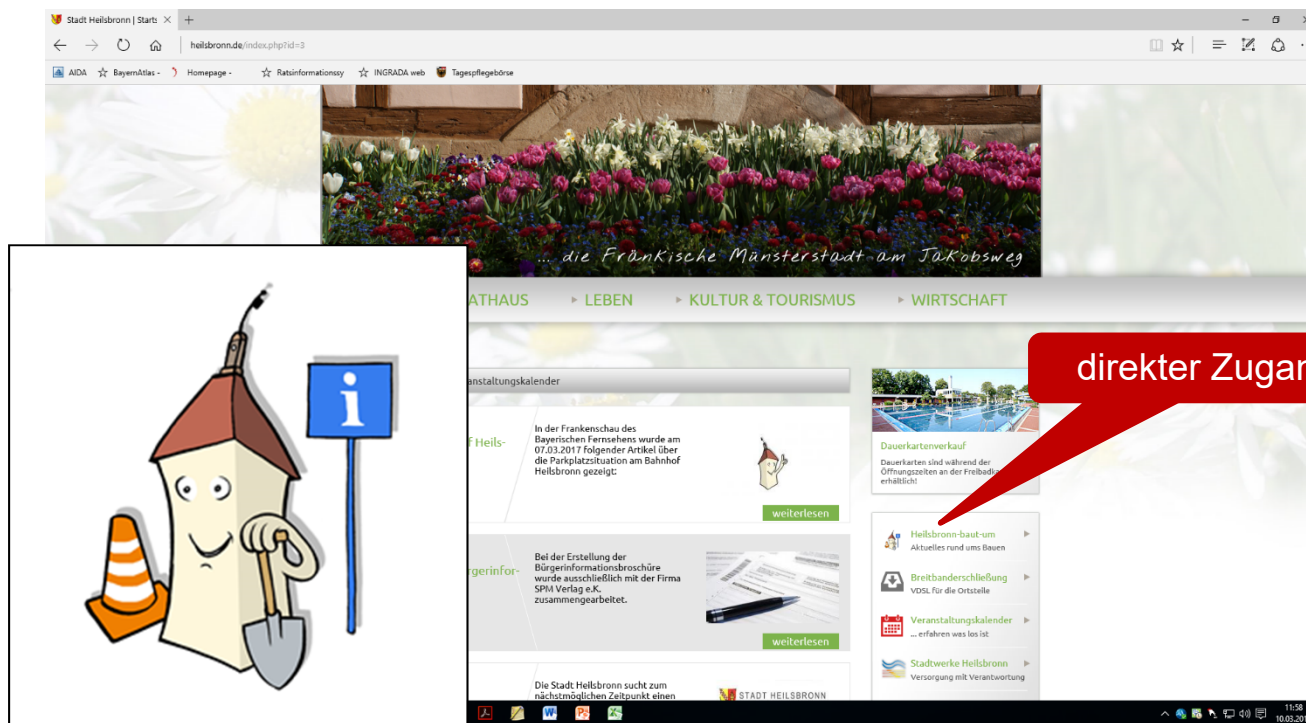
Stand: August 2023

Bilder: R. Hanisch, J. Gruber

# 7. Bauen und Wohnen

## „Heilsbronn-baut-um“

- Aktuelle Informationen rund ums Bauen und Wohnen finden sich auf der Homepage der Stadt Heilsbronn.



The image shows a screenshot of the Stadt Heilsbronn website. A callout box on the left contains a cartoon character of a house with a chimney, holding a shovel and standing next to a blue information sign. A red arrow points from the text 'direkter Zugang' to the 'Heilsbronn-baut-um' menu item in the website's navigation bar. The website content includes a header with navigation links (ATHAUS, LEBEN, KULTUR & TOURISMUS, WIRTSCHAFT), a main banner with a floral image and the text '... die Fränkische Münsterstadt am Jakobsweg', and several news articles with 'weiterlesen' buttons. The bottom of the page shows the city logo and the date 10.03.2017.

## 7.1 Abgeschlossene Bautätigkeiten

- Erwerb von 18 ehemaligen geförderten Wohnungen in der Neuendettelsauer Straße 40, 42 und 44
- Bebauungsplan Nr. B 3 Weißenbronn „Am Lehrfeld“
- Bebauungsplan Nr. B 5 Bürglein nördlich „Am Mühlbuck“
- Bebauungsplan Nr. B 48 „Solarpark Trachenhöfstatt“
- Kanal- und Straßenbauarbeiten: Blumenstraße
- DHL Logistikstützpunkt
- Radweg Müncherlbach – Buchschwabach
- Sanierung Kreisstraße AN 29 Betzmannsdorf – Göddeldorf
- Energetische Gebäudesanierung der Grundschulturnhalle
- Fertigstellung des Turnhallenneubaus durch den Turnverein Heilsbronn als Anbau an die Grundschulturnhalle
- Fertigstellung des Geh- und Radweges in der Bauhofstraße
- 8-Gruppige Kindertagesstätte in der Bauhofstraße 26 und Betriebsaufnahme durch den neuen Träger AWO





## 7.2 Laufende Bautätigkeiten

### Markplatz Heilsbronn

- Die Neugestaltung des Marktplatzes wurde 2020 abgeschlossen.
- Aktuell werden mobile Bepflanzungsmöglichkeiten und Sitzmöglichkeiten am Marktplatz getestet.
- Die Installation einer Einlauftrinne nordöstlich des unteren Stadttors als zusätzliche Maßnahme, um zuströmendes Oberflächenwasser bei Starkregenereignissen abzufangen, wurde realisiert.



## 7.2 Laufende Bautätigkeiten

### **Anbindung der Abwasseranlage Müncherlbach an die Kläranlage Weiterndorf**

- Die Verlegung der Druckleitung erfolgte bereits 2020.
- Seit Mitte Juli 2022 ist die Druckleitung zur Kläranlage Heilsbronn/Weiterndorf im Betrieb.
- Die Restarbeiten und Mängelbeseitigungsarbeiten zur Pumpstation werden bis Ende 2023 abgeschlossen sein.

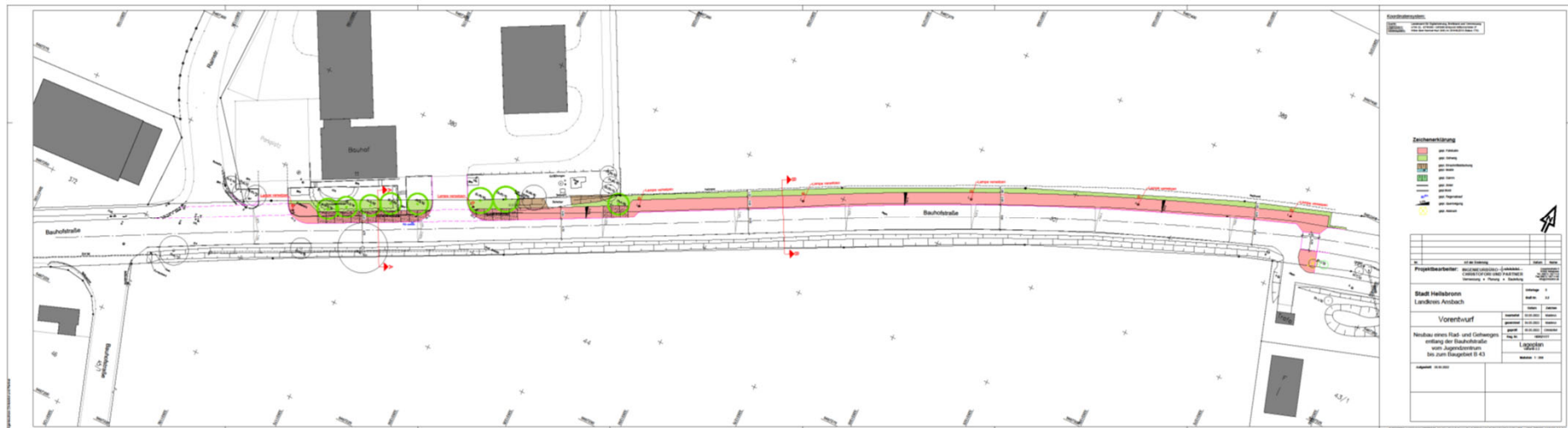


# 7. Bauen und Wohnen

## 7.2 Laufende Bautätigkeiten

### Geh- und Radweg in der Bauhofstraße

- In seiner Sitzung am 21.09.2022 hat der Stadtrat entschieden, den Geh- und Radwegebau ohne staatliche Fördermittel umzusetzen. Grund: Es war eine Förderung in Aussicht gestellt worden, deren Mehraufwand die staatlichen Fördermittel in etwa aufgewogen hätte.
- Mit der Baumaßnahme wurde Anfang Februar 2023 begonnen.
- Die Tiefbaumarbeiten konnten im April abgeschlossen werden. Die Beschilderung der verkehrsregelnden Maßnahmen wurden im September aufgestellt.

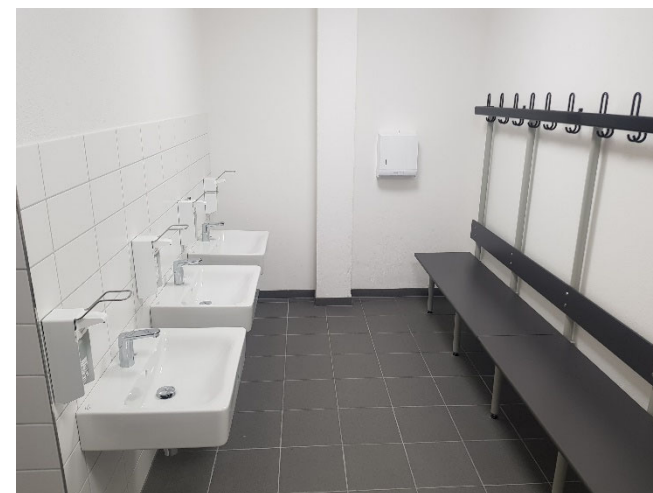


# 7. Bauen und Wohnen

## 7.2 Laufende Bautätigkeiten

### Umkleidensanierung der Grundschulturnhalle

- Aufgrund der noch immer andauernden Lieferschwierigkeiten einer Warmwasserstation konnte Heizungsbaufirma die Arbeiten noch nicht abschließen.
- Die Trockenbauarbeiten wurden Abgeschlossen, die Umkleiden werden bereits genutzt.
- Die Warmwasserversorgung wurde zu Beginn des neuen Schuljahres sichergestellt.





# 7. Bauen und Wohnen

## 7.2 Laufende Bautätigkeiten

### Umsetzung des Kunstprojektes Schwingungen von Hr. Röthel

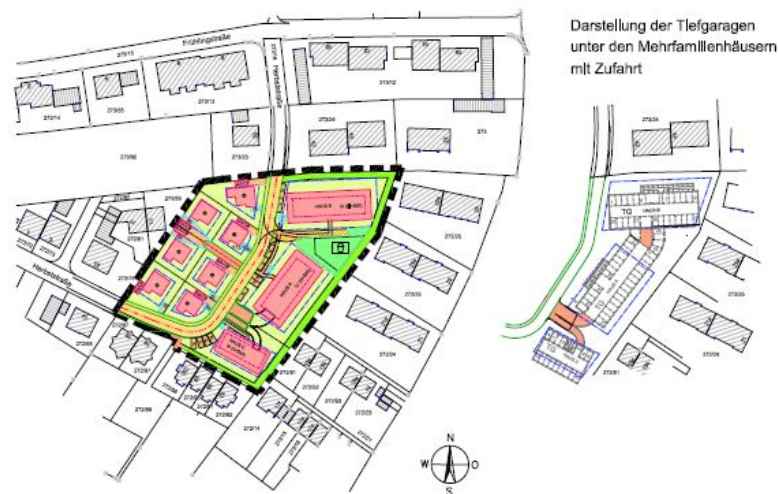
- Bisher wurden insgesamt drei Kunstobjekte aufgestellt. Das bisher größte Objekt wurde am Bahnhof errichtet. Eine weitere an der Kreuzung Bahnhofsteig/Bahnhofstraße und die Dritte am zentral gelegenen Weiher.
- Für den Standort Kreisverkehr West sind aufgrund der im Boden vorhandenen Leitungen voraussichtlich aufwendigere Vorarbeiten erforderlich. Mögliche Fundamentgestaltungen werden mit den betreffenden Spartenägern abgestimmt.



## 7.2 Laufende Bautätigkeiten

### Bebauungsplan Nr. B 8 „Östlich der Herbststraße/nördlich Heuweg“

- Eine Teiländerung des dortigen Bebauungsplans für ein Vorhaben des Eigentümers ist bereits seit Ende 2020 bestandskräftig.
- Die Erschließungsanlagen (u. a. Straße ohne Deckschicht) sind seit Juli 2022 fertig und abgenommen worden.
- Die Einfamilienhäuser sind bereits bezogen worden. Ein Mehrfamilienhaus wurde nun im Juni 2023 vom LRA Ansbach genehmigt. Für die weiteren Mehrfamilienhäuser stehen die Genehmigungen noch aus.





## 7.2 Laufende Bautätigkeiten

### Beseitigung Bahnübergang an der Caspar-Othmayr-Straße

- Im Herbst wurde mit ersten vorbereitenden Maßnahmen der DB für die Errichtung des Brückenbauwerkes zur Beseitigung des Bahnüberganges begonnen.



## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Maßnahmen zur Vorbeugung von Überschwemmungen in Göddeldorf

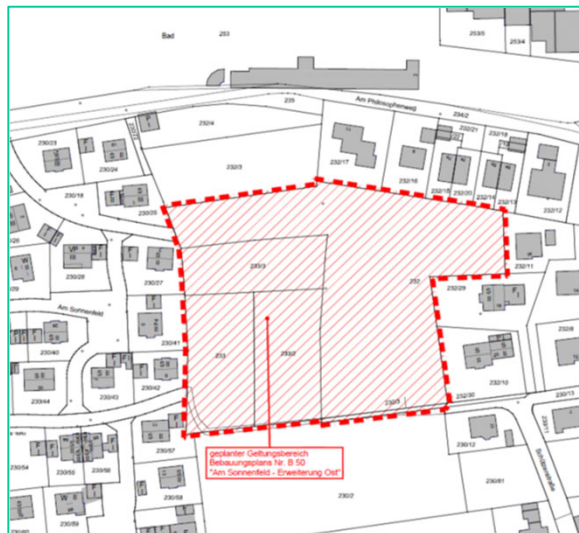
- Der bisher geplante Entlastungskanal kann wohl entfallen.
- Zur Entlastung des Abwassernetzes wird nun die Einrichtung einer weiteren Einleitungsstelle in die Schwabach geplant. Für die direkte Einleitung von gesammeltem Niederschlagswasser in ein öffentliches Gewässer ist eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich. Für die Ausarbeitung der Unterlagen und Genehmigung durch das Landratsamt wird eine Bearbeitungszeit von ca. einem Jahr angenommen. Im Zuge der Planung wurde auch eine alternative durch frühzeitige Rückhaltung des Niederschlagswassers berücksichtigt wodurch voraussichtlich ein besseres Ergebnis erzielt werden kann.
- Die notwendigen Antragsunterlagen werden derzeit durch ein beauftragtes Ingenieurbüro erarbeitet.

# 7. Bauen und Wohnen

## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Bebauungsplan Nr. B 50 „Am Sonnenfeld – Erweiterung Ost“

- Der Stadtrat hat am 15.12.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes zur Erweiterung des Baugebietes „Am Sonnenfeld“ in Heilsbronn beschlossen.
- Der Bau-, Umwelt- und Klimaausschuss hat am 14.12.2022 den Entwurf der Planung vorberaten. Die denkmalfachlichen Begutachtungen wurden bereits durchgeführt.



## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Bebauungsplan Nr. B 40-I

#### „Erweiterung des Baugebietes am Sonnenfeld“ zwischen Ansbacher Str. und Sonnenfeld

- Beschluss des Stadtrates (18.01.2023) über die Erweiterung des Baugebietes „Am Sonnenfeld“ in südlicher Richtung
- Planungen werden vorbereitet



## 7.3 Maßnahmen in Planung

### **Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 25 „Einkaufsmärkte an der Ansbacher Straße“**

- Die Firma LIDL plant das bestehende Gebäude niederzulegen und ein neues gemeinsames Gebäude für eine LIDL-Filiale, den REWE-Getränkemarkt und die KiK-Filiale auf selbem Grundstück zu errichten.
- In seiner Sitzung vom 09.02.2022 stellte der Stadtrat Heilsbronn der Vorhabenträgerin eine vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans in Aussicht.
- Der für die Einleitung des Bauleitplanverfahrens notwendige Vorhaben- und Erschließungsplan wird zur Zeit durch die Vorhabenträgerin in Abstimmung mit der Stadtverwaltung erstellt.
- Zur Zeit laufen gutachterliche Untersuchungen zur Umsetzbarkeit in diesem Bereich
- Anschließend wird die Vorhabenträgerin einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans stellen, welcher vom Stadtrat beraten und beschlossen werden muss.



## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Bahnhofsgebäude

- Der Stadtrat hat am 06.02.2022 die Beauftragung eines Sanierungsgutachtens zur weiteren Verwertung des Bahnhofsgebäudes beschlossen.
- Die Nutzungsvariante 4 – Musikschule – wurde nun im zweiten Teil des Sanierungsgutachtens vertieft ausgearbeitet.
- Ein Treffen von Musikschulleitung, Vorstand, Vertretern der Fraktionen, der Stadtverwaltung, der Regierung und dem Architekturbüro fand hier im Vorfeld bereits statt.

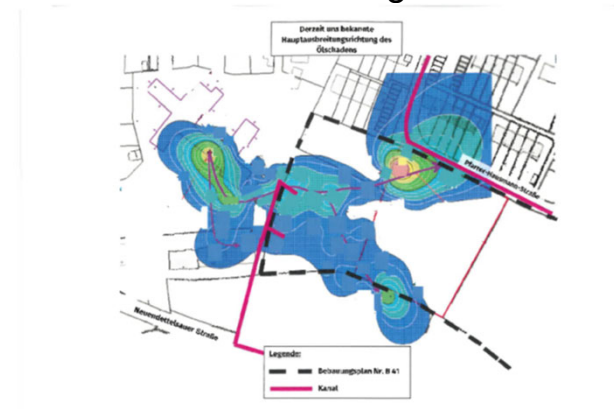


# 7. Bauen und Wohnen

## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Bebauungsplan Nr. B 41 „Südlich der St.-Gundekar-Straße“

- Der Bebauungsplan aus dem Jahr 2013 kann wegen der bekannten Altlastenthematik nicht umgesetzt werden. Eine Änderung des Bebauungsplanes wegen dieser Thematik wurde vom Stadtrat bereits Ende 2019 beschlossen.
- Seit 2020 wird vom LRA Ansbach eine Abgrenzungsuntersuchung des Ölschadens mit Bescheiden angeordnet. Ein Bauträger möchte Mehrfamilienhäuser zur St.-Gundekar-Straße entlang der St.-Gundekar-Straße entwickeln. Vorbereitend finden Gespräche mit der Stadtverwaltung statt.



## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Generalsanierung Hauptkläranlage Weiterndorf

- Um die Hauptkläranlage fit für die Zukunft zu machen, ist eine umfangreiche Sanierung auf den aktuellen Stand der Technik erforderlich.
- In 2022 und 2023 werden bereits einzelne Maßnahmen zur Ermittlung und Analyse der Ist-Situation durchgeführt.
- Bis September 2024 soll hierzu eine ausgearbeitete Sanierungsplanung dem Wasserwirtschaftsamt Ansbach vorgelegt werden.

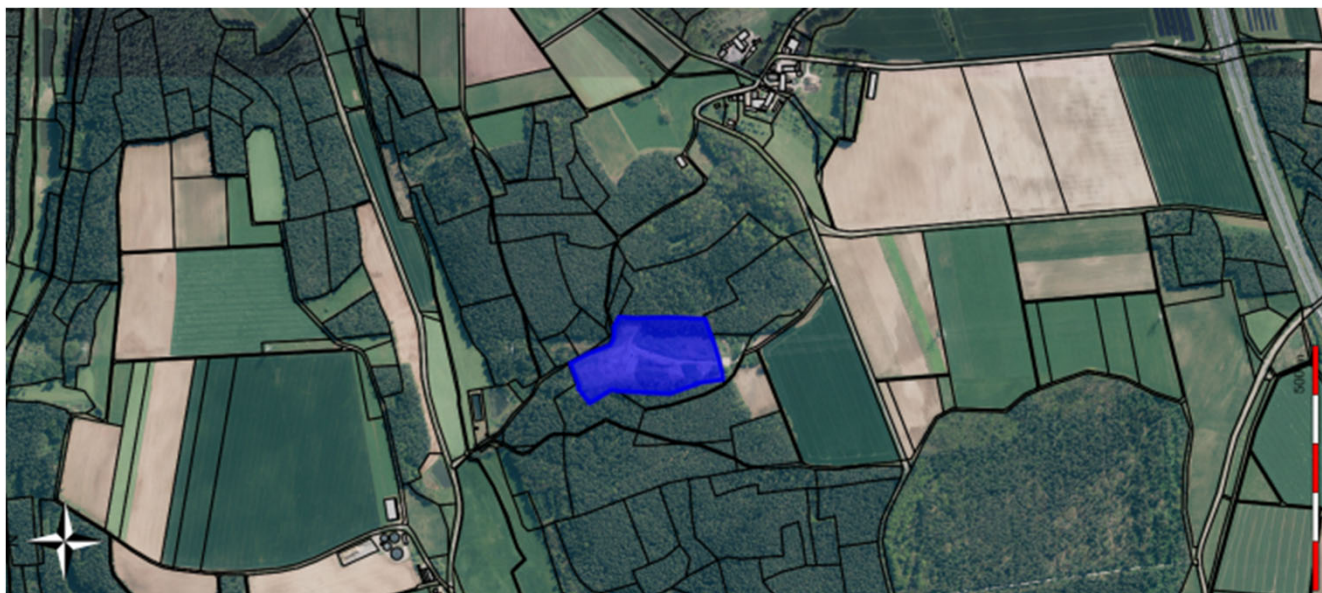




## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Erweiterung Bauschutt-Deponie Trachenhöfstatt

- Der Stadtrat hat die Erweiterung der Bauschuttdeponie Trachenhöfstatt am 19.02.2020 beschlossen.
- Die Ausschreibung der erforderlichen Bauarbeiten wird durch das beauftragte Ingenieurbüro durchgeführt.
- Die bauliche Umsetzung der genehmigten Abschnitte 2 und 3 ist in Vorbereitung.
- Die Umsetzung soll aus heutiger Sicht bis 2024 erfolgen.

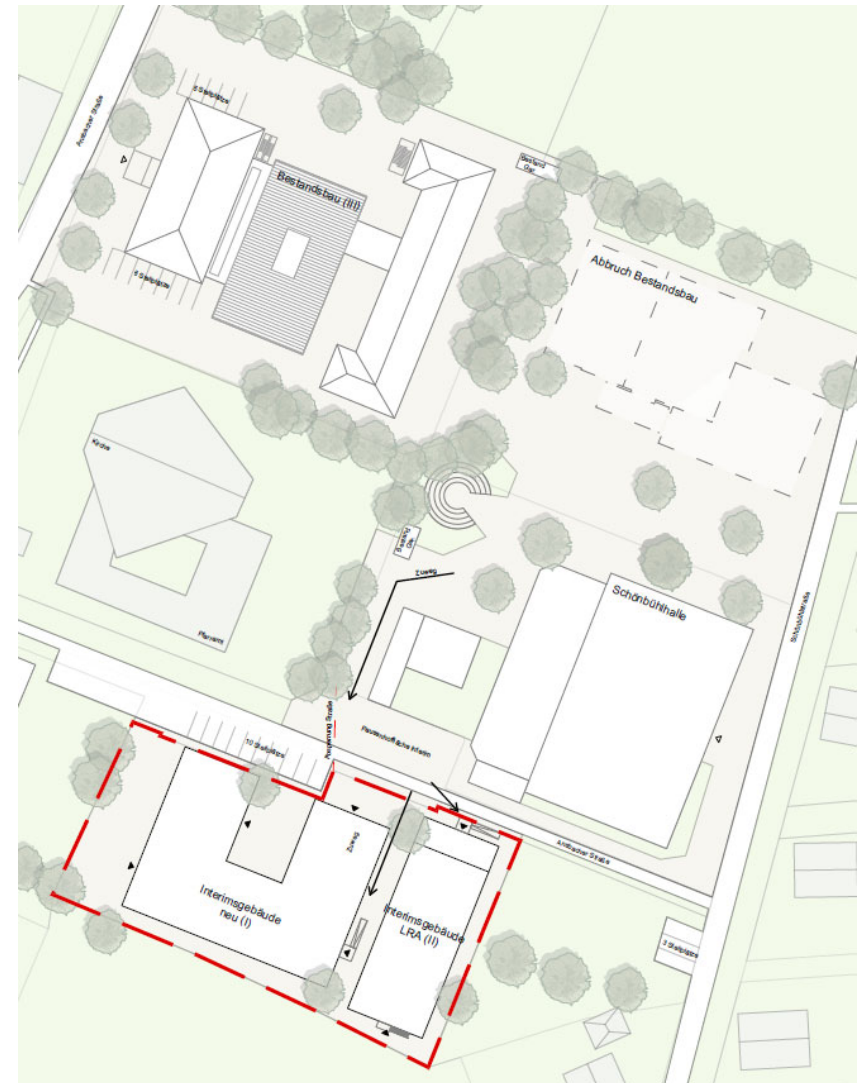


# 7. Bauen und Wohnen

## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Erstellung der Interims Klassenräume für den Neubau des Realschulgebäudes

- Für die Beschulung der Realschüler während der Baumaßnahme ist ein temporärer Containerkomplex geplant.
- Die 13 provisorischen Klassenräume einschließlich der zugehörigen Nebenräume wurden auf dem Hartplatz südlich der Realschule ein- und zweigeschossig auf rund 1640 m<sup>2</sup> errichtet.
- Der Abriss des nordöstlichen Realschulgebäudes ist ab Oktober vorgesehen.



# 7. Bauen und Wohnen

## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Kanal- und Straßenbauarbeiten: Werkvolksiedlung

- Aufgrund der Bodenverhältnisse (schädliche Bodenveränderungen – Ölkontamination) im B41 müssen die Tiefbauarbeiten bis auf weiteres leider ausgesetzt werden.



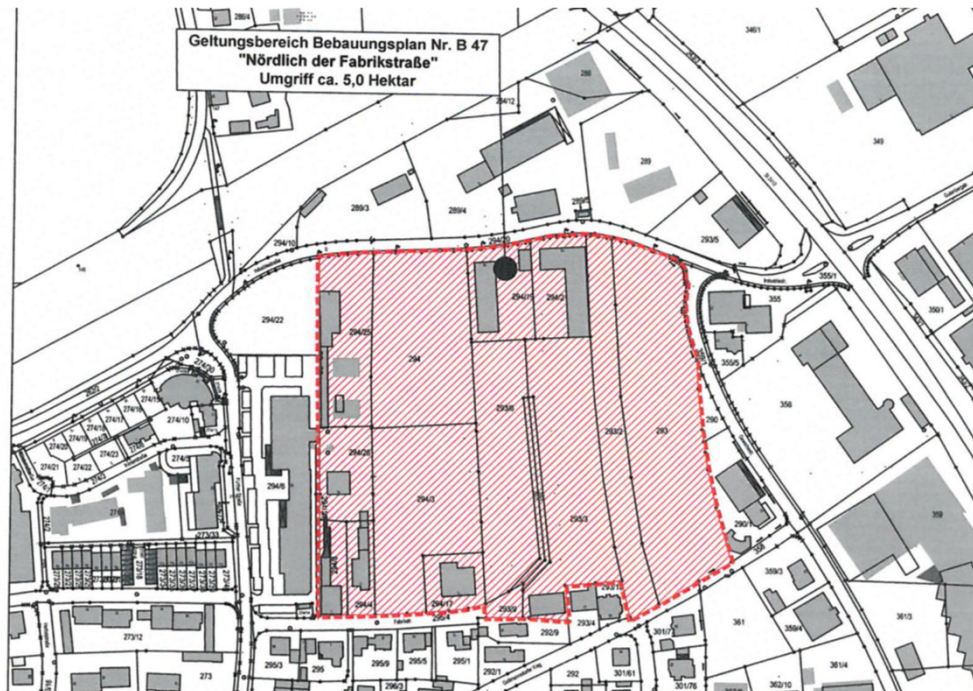


# 7. Bauen und Wohnen

## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Bebauungsplan Nr. B 47 „Nördlich der Fabrikstraße“

- Aufstellungsbeschluss mit Erweiterung gefasst am 11.07.2017
- Aktuell: Gespräche mit Grundstückseigentümern und Abstimmungen mit dem Planungsbüro



## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Bebauungsplan Nr. B 49 „Nördliche Betzendorfer Straße“

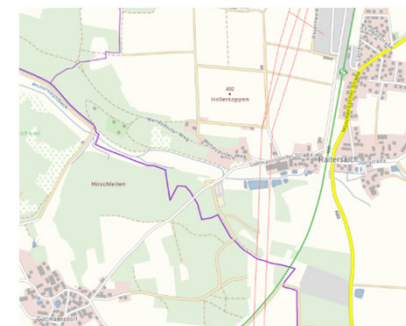
- Der Stadtrat hat am 24.03.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen und zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre erlassen.
- Die Immissionen von der Bahnlinie schränken eine Bebaubarkeit sehr weitreichend ein. Die Stadtverwaltung ist deshalb mit einem Eigentümer im Austausch. Auch sind nötige Gutachten noch nicht fertig.



## 7.3 Maßnahmen in Planung

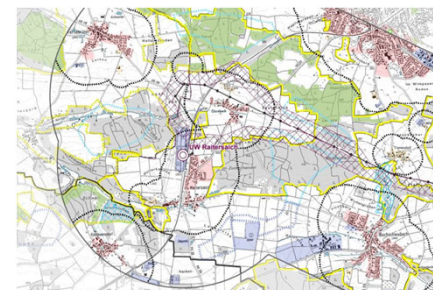
### Verlegung Umspannwerk Raitersaich

- Nach derzeitigem Kenntnisstand wird das Umspannwerk in westliche Richtung verlagert.
- Das Umspannwerk bleibt weiterhin auf dem Gemeindegebiet des Marktes Roßtal.
- Die Leitungsführungen sind durch die Fa. Tennet an den neuen Standort anzupassen.
- Die neue Leitungszuführung soll durch den östlich von Gottmannsdorf befindlichen Wald verlaufen und hierfür müsste ein Waldeinschlag von rd. 10 Hektar erfolgen.
- Der Stadtrat hat eine Resolution zum Walderhalt beschlossen. Zudem wurde eine Petition engagierter BürgerInnen an den Bay. Landtag gerichtet.



### Stromtrasse Raitersaich – Ludersheim

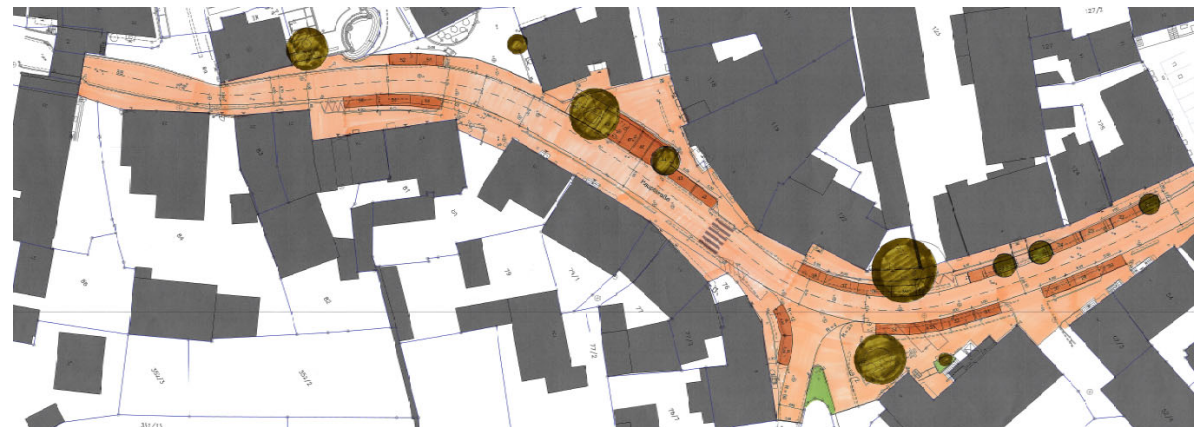
- Nach derzeitigem Verfahrensstand wird das Stadtgebiet Heilsbronn laut Fa. Tennet nicht von der Stromtrasse betroffen sein. Die Stromtrasse soll ab Raitersaich in östlicher Richtung weitergeführt werden.



## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Sanierung Hauptstraße Heilsbronn

- Erste Beteiligungsveranstaltung am 11.07.2021
- Planungen auf Grundlage der bisherigen Rückmeldungen aus der Bürgerschaft sowie Abstimmungen mit betroffenen Eigentümern wurden durchgeführt.
- Die ersten Planungsentwürfe zur Gestaltung des Oberflächenmaterials wurden im Stadtrat vom 21.06.2023 und 26.07.2023 vorgestellt. Die Fahrbahn soll in Granit mit hydraulisch gebundenen Fugen, die Gehwege in Granit mit versickerungsfähigen Fugen erstellt werden. Zugunsten weiterer Grünpflanzungen soll auf einzelne Parkflächen künftig verzichtet werden.
- Möglichst im November ist eine weitere Beteiligung der Bürgerschaft geplant.

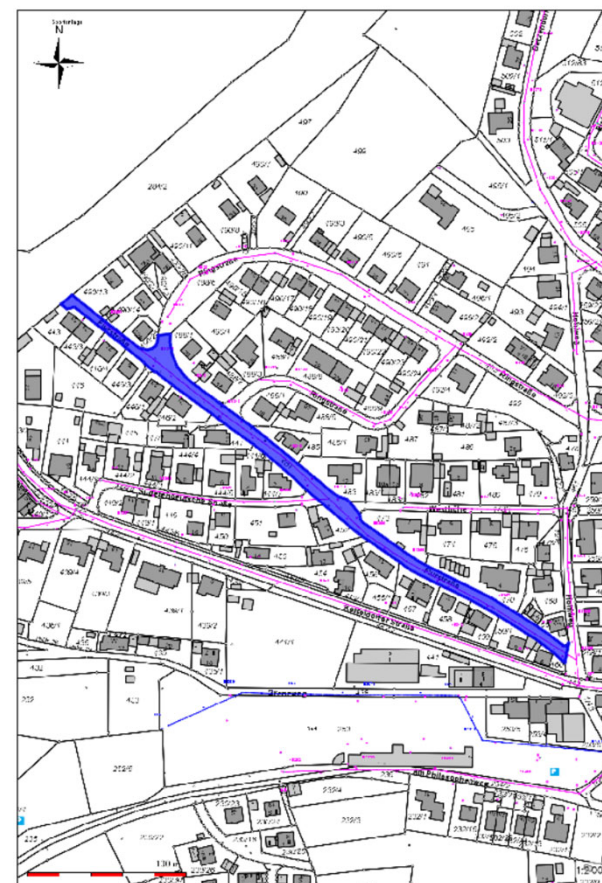




## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Kanal- und Straßenbauarbeiten: Flurstraße

- Für die komplette Flurstraße ist ein Vollausbau geplant. Die nötigen Mittel dazu wurden bereits im Haushalt bereitgestellt.
- Die Leistungsphasen 1-3 wurden an das wirtschaftlichste Ingenieurbüro vergeben.
- Die Ergebnisse der Entwurfsplanung werden dem Stadtrat zeitnahe präsentiert und das weitere Vorgehen (Umstellung auf Trennsystem) diskutiert und ein entsprechender Beschluss gefasst.
- Die weiteren Leistungsphasen werden im Anschluss vergeben und die Baumaßnahmen beginnen voraussichtlich im Frühjahr 2024. Eine Infoveranstaltung für die Anlieger wird noch terminiert.



## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Bauantrag für die Errichtung einer Wohnbauanlage in der Neuendettelsauer Straße

- Für das Grundstück der ehem. Gärtnerei wurden bereits mehrere Bauanträge eingereicht, die eine Wohnbebauung auf dem Areal beabsichtigen.
- Da sich die beantragten Vorhaben u.a. nicht in die Umgebung einfügen und die Abwasserbeseitigung nicht gesichert ist, wurde dem Vorhaben nicht zugestimmt. Aus diesen Gründen hat das Landratsamt Ansbach die Bauanträge bisher abgelehnt.
- Die Realisierung einer Wohnanlage im vorgestellten Umfang macht eine Erweiterung der Kanalkapazität im betreffenden Bereich der Neuendettelsauer Straße notwendig (geschätzte Kosten hierfür rd. 420.000 € - Stand 2019). Die hierfür anfallenden Kosten wären vom Antragssteller zu übernehmen.
- Dem Bauantrag wurde aufgrund einer nach Expertenansicht gleichwertiger Lösung zur Sicherung der Niederschlags- und Abwasserrückhaltung durch den Bau-, Umwelt- und Klimaausschuss zugestimmt.
- Derzeit stuft das Landratsamt Ansbach das Vorhaben als nicht genehmigungsfähig ein, da es sich im Außenbereich befindet





# 7. Bauen und Wohnen

## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Energetische Sanierung des Bauhofs

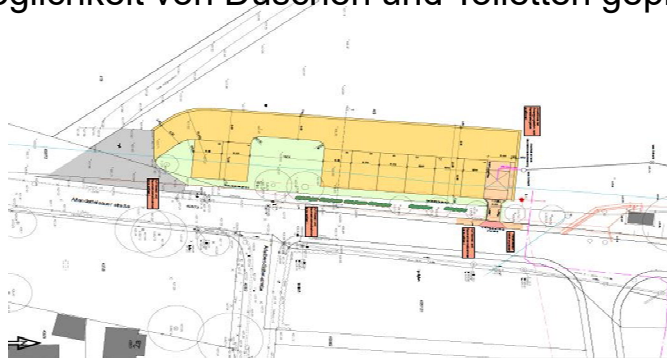
- Das Ingenieurbüro IGA wurde beauftragt Konzepte für die energetische Sanierung des Bauhofs zu erarbeiten.
- Der Ferienausschuss hat am 16.08.2023 entschieden, dass mit Blick auf die aktuellen gesetzlichen Entwicklungen im Bereich des GEG und der Wärmeplanung nur Wärmepumpen ausgeschrieben werden sollen.
- Genauere Kostenangaben sollen noch erarbeitet und weitere Aspekte über die reine Wärmeversorgung hinaus betrachtet werde.



## 7.3 Maßnahmen in Planung

### **Wohnmobilstellplätze für 8 Wohnmobile mit Sanitärplatz am Festplatz an der Altendettelsauer Straße**

- Die Stadt plant die Errichtung eines neuen Wohnmobilstellplatz mit Ver- und Entsorgungsstation für Abwasser und Frischwassersäule.
- Dies beinhaltet auch die Stromversorgung mit 2 Modulen von Stromtankstellen.
- Die bisherige Planung wurde nochmals optimiert. Eine Sichtschutzhecke soll gepflanzt werden, die Umfahrung mit einer Gehwegüberfahrt an der Entsorgungsstation wird mit berücksichtigt. Es sind 8 Stellplätze mit Versorgungseinrichtungen vorgesehen. Ein Vorschlag für eine Benutzungssatzung mit Beitrags- und Gebührensatzung liegt dem Stadtrat vor.
- Vor einer Umsetzung soll noch eine Förderung mit Zuschüssen über das Leader-Förderprogramm sowie eine Möglichkeit von Duschen und Toiletten geprüft werden.



## 7.3 Maßnahmen in Planung

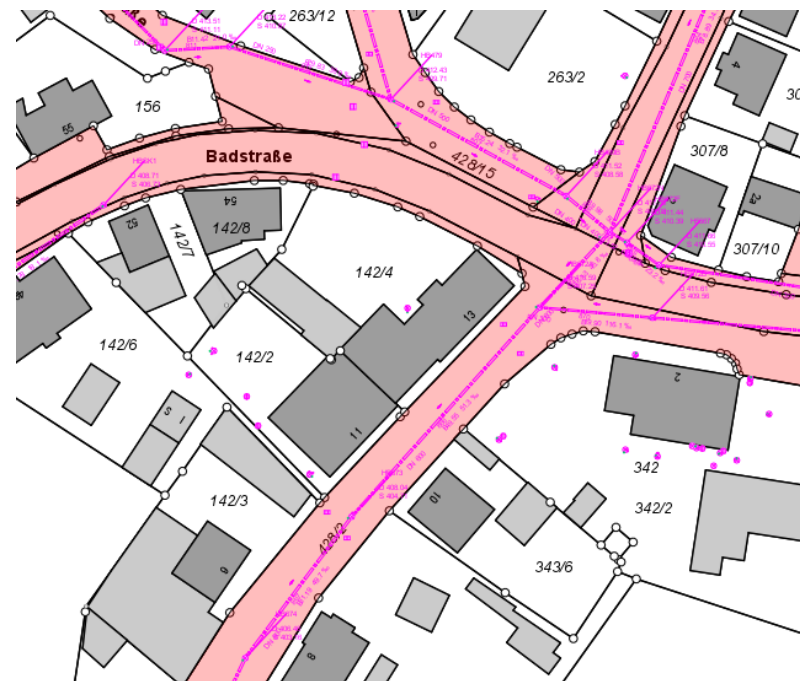
### Hochwasserschutz/ Starkregenkonzept

- Stadtrat hat am 24.06.2020 beschlossen, das Hochwasserschutzkonzept zu überarbeiten.
- Unser Hochwasserschutzkonzept soll um Sturzfluten-Risiko-Analysen erweitert werden.
- Der fachliche Austausch mit dem Wasserwirtschaftsamt Ansbach ist erfolgt, der positive Zuwendungsbescheid liegt vor und die Konzepterstellung wurde an das Ingenieurbüro Steinbauer Consult aus Georgensgmünd im Juli 2023 vergeben.
- Erste Ergebnisse aus den Berechnungen und Simulationen sollten Ende Oktober vorliegen. Im Anschluss wird ein gemeinsamer Termin mit dem WWA-Ansbach vereinbart und das weitere Vorgehen abgestimmt.
- Zur Entlastung der Innenstadt hat der Stadtrat am 16.11.2021 den Einbau einer Entwässerungsrinne im Bereich des Postbergs beschlossen, sodass weniger Feststoffe in den Marktplatzbereich gelangen können. Diese Maßnahme wurde im Sommer 2022 umgesetzt.
- Gegen wild abfließendes Wasser und Schlammmassen wurden im Göddeldorfer Süden im vergangenen Jahr ebenfalls mehrere Entwässerungsrinnen und Auffangmulden geplant und umgesetzt.
- Aktuell werden kleinere Maßnahmen im Nordwesten von Seitendorf geplant. Hier werden häufig Steine und Schlammmassen ausgeschwemmt.

## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Abwasserableitung/Abwasserrückhaltung im Bereich der Götz-Kreuzung

- Die Stadt Heilsbronn hat das Ingenieurbüro Christofori & Partner mit der Umsetzung einer Abwasserrückhaltung im Bereich der Götz-Kreuzung beauftragt.
- Die Abwasserrückhaltung ist notwendig, um die in den letzten Jahrzehnten gestiegene Abwassermenge aus dem Einzugsgebiet Fürther Straße/Bahnhofstraße bis Bahnhofsumfeld ableiten zu können.
- Die Vermessungsarbeiten als Grundlage der Entwurfsplanung sind erfolgt. Auf dieser Basis wird ein Pufferspeicher zur Abwasserrückhaltung auf städtischem Grund geplant.
- Durch zusätzlichen Grundstückserwerb konnte der zu beplanende Bereich erweitert werden.
- Planung und Ausschreibung kann nun vorangetrieben werden. Bauliche Umsetzung voraussichtlich ab 2025.



## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Sanierung von städtischen Wohngebäuden

- In den letzten Jahren häufen sich vor allem Wasserrohrbrüche in einigen städtischen Liegenschaften (Neuendettelsauer Straße 40, 42 & 44, Pfarrgasse 22).
- Derzeit wird ein Konzept erstellt, wie die Sanierung der Wasserleitungen in den einzelnen Gebäuden durchgeführt werden kann und gleichzeitig die Bewohner so wenig wie möglich eingeschränkt werden.
- Auch energetische Sanierungen einzelner Liegenschaften sind in Planung.



## 7.3 Maßnahmen in Planung



### Grünanlage mit integriertem Spielplatz an den Schwabachauen

- Die im Bebauungsplan B 4 Weiterndorf „An den Schwabachauen“ geplante Grünanlage mit integriertem Spielplatz wird nun auf dem nördlichsten Grundstück umgesetzt.
- Eine Umfrage in der Nachbarschaft zur Spielplatzausstattung fand bereits statt und wurde ausgewertet. Die Wünsche werden so gut es geht beachtet und umgesetzt.
- Angebote für die Freiflächengestaltung wurden bereits eingeholt und die Auftragsvergabe ist erfolgt. Die Umsetzung ist für Oktober 2023 geplant.



# 7. Bauen und Wohnen

## 7.3 Maßnahmen in Planung



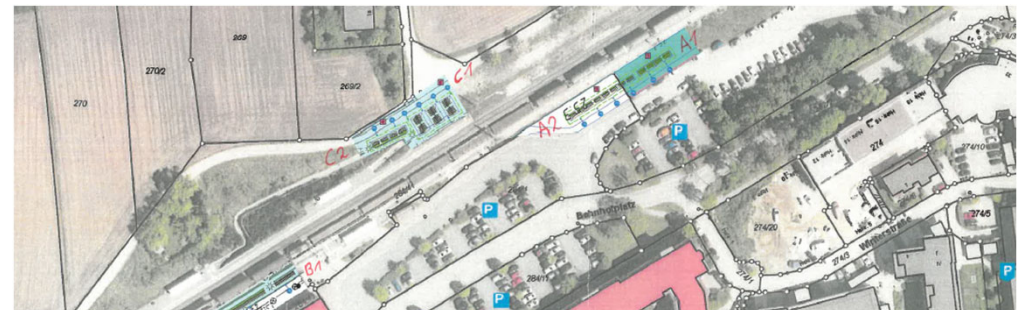
### Erweiterung der Urnenwand im Friedhof Heilsbronn

Um die Tendenz von stagnierenden Erdbestattungen und steigenden Feuerbestattungen nachzukommen, wird eine Erweiterung der Urnenwand auf dem städtischen Friedhof erforderlich. Die Beauftragung hierzu ist bereits erfolgt, die Errichtung soll bis Ende 2023 erfolgen.

## 7.3 Maßnahmen in Planung

### Erweiterung Fahrradabstellplätze am Bahnhof

- Im Rahmen eines Sonderförderprogrammes der Bike + Ride Offensive der DB beabsichtigt die Stadt Heilsbronn weiterhin die Errichtung von ca. 174 zusätzlichen Fahrradabstellmöglichkeiten am Bahnhof Heilsbronn
- Mit Stadtratsbeschluss vom 29.03.2023 und dem Schreiben der DB vom 12.07.2023 wurde der Flächenprüfung zu den abgestimmten DB Bike + Ride Offensive, mit finaler Flächenauswahl zugestimmt.
- Nachdem sich die DB intern über Teilflächen die zur Verfügung gestellt werden sollen abstimmen musste, wurde der Stadt mit Mail vom 01.08.2023 die Verfügbarkeit aller Flächen zugesagt.
- Der Förderantrag soll erst nach einer Unterzeichnung des Gestattungsvertrages gestellt werden.



## Projekte und Konzepte

- Klimaschutzkonzept
- Implementierung eines kommunalen Energiemanagements
- Städtische Beleuchtung weitgehend auf LED umgestellt
- Städtischer Strombezug umfasst ausschließlich grünen Strom
- Errichtung von E-Tankstellen im Stadtgebiet
- Freiflächenphotovoltaik auf rd. 150 Hektar
- Förderprogramm Energie-Coach der Regierung von Mittelfranken
- Weitere Maßnahmen werden intensiv geprüft.
- Vorrangig Elektrofahrzeuge als städtische Fahrzeugneubeschaffungen



## Insektenwiesen und Brachflächen

- Im Stadtgebiet Heilsbronn und einigen Stadtteilen (Bahnhof, Markttrieben-dorf, Weiterndorf, Bauhof und Friedhof) wurden Insektenwiesen und Brachflächen im Interesse unserer Umwelt angelegt.

## Energieeinsparmaßnahmen

Gründung der „Projektgruppe Energiesparen“ im August 2022

- **Teilnehmer:** Beschäftigte der Stadtverwaltung
- **Problem:** Drohende Energie-Engpässe
- **Ziel:**
  - Einsparpotenzial innerhalb der Stadt Heilsbronn aufdecken
  - Zielorientiert Lösungsansätze erarbeiten
- **Ergebnisse:**
  - Bisherige Ergebnisse (Protokolle u. Maßnahmenliste) wurden der Geschäftsleitung sowie dem Stadtrat übergeben
  - Mögliche Maßnahmen können nun beraten und die entsprechenden Fachabteilungen mit der Umsetzung beauftragt werden





# 9. Energie

## Energiecontrolling

Allgemein	Jahr		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		Einwohner	Stück	9401	9569	9728	9788	9805	9909

Strom	Stromverbrauch Orsteile	kWh	5.918.345	6.094.961	6.115.844	6.171.721	6.248.144	6.304.695	6.302.649
	Stromverbrauch Heilsbronn u. Weiterndorf	kWh	67.825.677	62.954.756	60.712.062	57.330.804	54.788.003	50.844.979	46.550.740
	<b>Stromverbrauch gesamt</b>	<b>kWh</b>	<b>73.744.022</b>	<b>69.049.717</b>	<b>66.827.906</b>	<b>63.502.525</b>	<b>61.036.147</b>	<b>56.556.239</b>	<b>52.853.389</b>
	CO <sub>2</sub> -Emissionen im Strommix (Heilsbronn u. Weiterndorf)	g/kWh	336	252	268	256	256		
	Photovoltaik Ortsteile	kWh	31.419.073	32.588.900	39.858.732	46.071.943	47.948.171	46.872.820	noch nicht veröffentlicht
	Photovoltaik Heilsbronn u. Weiterndorf	kWh	2.878.107	2.822.282	2.980.683	3.020.980	3.107.786	3.060.032	3.658.550
	<b>Photovoltaik Gesamt</b>	<b>kWh</b>	<b>34.297.180</b>	<b>35.411.182</b>	<b>42.839.415</b>	<b>49.098.923</b>	<b>51.055.957</b>	<b>49.932.852</b>	noch nicht veröffentlicht
	Biogasanlagen/KWK	kWh	5.176.865	5.798.325	5.927.740	5.995.031	5.935.911	6.156.616	noch nicht veröffentlicht
	Wasserkraft	kWh	6.719	4.629	6.333	5.267	4.618	4.941	noch nicht veröffentlicht
	Windkraft	kWh	0	0	0	0	0	0	0
	Sonstige	kWh	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Regenerativ Strom Gesamt eingespeist</b>	<b>kWh</b>	<b>39.480.764</b>	<b>41.214.136</b>	<b>48.773.488</b>	<b>55.099.221</b>	<b>56.996.486</b>	<b>56.094.409</b>	
	<b>Regenerativ Strom Gesamt im Vergleich</b>	<b>%</b>	<b>53,54</b>	<b>59,69</b>	<b>72,98</b>	<b>86,77</b>	<b>93,38</b>	<b>99,18</b>	

Gas	Gasverbrauch Orsteile	kWh	3.321.518	3.538.584	3.455.117	3.531.055	3.451.287	3.685.598	<b>2.990.292</b>
	Gasverbrauch Heilsbronn	kWh	74.062.923	69.870.957	68.080.442	68.197.608	67.455.825	73.762.331	<b>62.183.083</b>
	<b>Gasmverbrauch gesamt</b>	<b>kWh</b>	<b>77.384.441</b>	<b>73.409.541</b>	<b>71.535.559</b>	<b>71.728.663</b>	<b>70.907.113</b>	<b>77.447.929</b>	<b>65.173.376</b>

# 9. Energie

## Kommunale Wärmeplanung





# 9. Energie

## Windkraft



# 10. Weitere Projekte

## Nahwärmenetz Bürglein

- Beitritt der Stadt Heilsbronn mit dem Feuerwehrgerätehaus und der Grundschule in Bürglein zur eigens für das Nahwärmenetz gegründeten Genossenschaft in Bürglein.
- Die Stadt Heilsbronn unterstützt die Vereine, welche die Obergeschosse des Feuerwehrgerätehauses nutzen, mit einer 70% Förderung, um die Umstellungskosten abzufedern. Die Fertigstellung des Nahwärmenetzes ist für Herbst 2023 vorgesehen

## Gemeinsam für eine nachhaltige Beschaffung und fairen Handel

- Die Stadt Heilsbronn ist seit dem 24. Juni 2020 Mitglied im FairTradePakt
- Nachhaltige Beschaffung der Stadt Heilsbronn im Jahr 2022:
  - Gesamtwert fair und/oder regional beschaffter Produkte: über 22.000 Euro
  - Die Werte für alle Mitgliederkommunen werden in den nächsten Wochen unter <https://faire-metropolregionnuernberg.de/> veröffentlicht



# 10. Weitere Projekte

## Kommunale Allianz „Kernfranken“

- Präsentation auf der Freizeitmesse am 22.-26 März in Nürnberg
- Planung der Seniorentanznachmittage (April: „Tanz in den Mai“, Nov.: Herbsttanz) in Heilsbronn
- Planung an der Teilnahme am Ferienspaß 2023
- Neuauflage der Radfahrkarte & des Gastroführers
- Auflage (neu) einer Spielplatz-Broschüre



## LAG Rangau

- Die Kernfranken-Gemeinden und die Gemeinden der kommunalen Allianzen „Nora“ und „Aurach-Zenn“ haben sich zu einer sog. Lokalen Aktionsgruppe (LAG) zusammengeschlossen.
- Die LAG verfolgt als Interessengemeinschaft die Ziele, die langfristige Entwicklung der Region zu fördern und EU-Fördermittel (LEADER) abzugreifen. Vor allem in den Ortsteilen bieten sich hier vielfältige Möglichkeiten im Rahmen des Regionalbudgets. **Aufruf: Bitte Vorhaben melden!**



# 10. Weitere Projekte

## „LEADER Projekt“

- zusätzliche Fördermittel
- Förderung von 7.000,00 € bis 250.000,00 €
- vor allem für Vereine und Privatpersonen

**Wir freuen uns auf Ihre Ideen!**

### **Auskünfte und Beratung**

LAG Rangau e.V. Geschäftsstelle

LAG-Management Patrick Steger

Hauptstraße 22

91623 Sachsen bei Ansbach

09827 9220-327

[patrick.steger@lag-rangau.de](mailto:patrick.steger@lag-rangau.de)

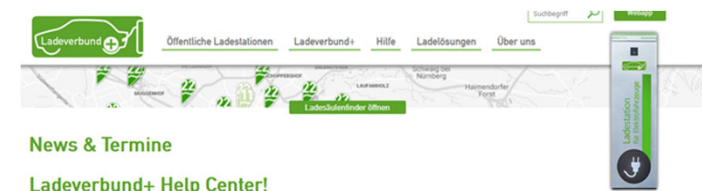


## Portrait Stadtwerke – Strom Wasser Freibad Tiefgarage

Seit über 110 Jahren sind wir Energiedienstleister und Wirtschaftsbetrieb mit 100% kommunaler Mehrheit und Verantwortung. Als ein leistungsstarker, regionaler und zuverlässiger Energieversorger mit umfassender Beratung spielen bei uns ökologische Aspekte und regenerative Energien eine große Rolle. Die Stadtwerke Heilsbronn sind fest an der Kooperationsgesellschaft fränkischer Elektrizitätswerke Kfe beteiligt und damit auch ein regionaler Energiedienstleister. Der Stromeinkauf findet gemeinsam mit 35 Stadt- und Gemeindewerken statt. Dabei ist uns die Sicherung der Stromlieferung mit Preisbindung (derzeitig bis Ende 2023) ein wichtiges Anliegen.

### Ladeinfrastruktur Elektromobilität

- 5 Ladesäulen mit je 2 Ladeanschlüssen in der Stadt Heilsbronn
- Ansbacher Straße, Parkplatz Hohenzollernhalle, Freibad, Marktplatz, Gewerbestraße
- Ladestationen (2x 22kW)
- Ladelösungen auch für zu Hause, Gewerbe und Unternehmen





## Von der Gründung bis Heute wächst die Aufgabenvielfalt

...heutzutage haben die Stadtwerke Heilsbronn viele Aufgabenbereiche

**Antworten auf die Fragen im Kontext der aktuellen Situation:**

- **Wie werden sich die Preise für Energie und Wasser in Heilsbronn entwickeln?**  
Die derzeitige Lage am Beschaffungsmarkt für Strom hat sich leicht stabilisiert.
- **Wie steht es um die Versorgungssicherheit in Heilsbronn?**
- Durch eigene Wasserversorgung, eine Verbundleitung mit der Reckenberg-Gruppe und redundante Systeme im Wasserwerk ist die Versorgungssicherheit der Wasserversorgung gewährleistet.
- Die Versorgungssicherheit in der Stromversorgung ist derzeit zwar gesichert, aber aufgrund der unkalkulierbaren Beeinträchtigungen und geopolitischen Entwicklungen weiterhin schwer vorhersehbar.
- Mit Hilfe der Strompreisbremse wird für den Kunden und die Industrie der Strompreis gedeckelt.

# 12. Wünsche und Rückmeldungen

## Ihre Wünsche und Anregungen

- Wir laden Sie herzlich ein Ihre Wünsche und Anregungen vorzutragen.
- Gerne stehen wir Ihnen für Fragen, Wünsche, Lob oder Kritik zur Verfügung.
- Nehmen Sie hierzu über die,
  - E-Mail-Adresse: [rathaus@heilsbronn.de](mailto:rathaus@heilsbronn.de) oder per
  - Telefon: 09872/806-0

Kontakt mit uns auf. Ihre Stadt Heilsbronn

# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

## Anlagenverzeichnis:

- Allgemeines: ICE-Werk
- Allgemeines: Kostenlose WLAN-Hotspots in der Innenstadt
- Abgeschlossene Bautätigkeiten
  - ✓ Erwerb von 18 ehemaligen geförderten Wohnungen
  - ✓ Bebauungsplan Nr. B 3 Weißenbronn „Am Lehrfeld“
  - ✓ Bebauungsplan Nr. B 5 Bürglein nördlich „Am Mühlbuck“
  - ✓ Bebauungsplan Nr. B 48 „Solarpark Trachenhöfstatt“
  - ✓ Kanal- und Straßenbauarbeiten: Blumenstraße
  - ✓ DHL Logistikstützpunkt
- Stadtwerke

# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

## ICE-Werk

- Ende April 2021 informierte die Deutsche Bahn die Stadt Heilsbronn darüber, im Nürnberger Raum ein ICE-Werk errichten zu wollen.
- Heilsbronn war mit zwei Standorten im Stadtgebiet betroffen.
- Auch im Falle der Errichtung eines Standortes in der Nachbargemeinde Roßtal wäre das Stadtgebiet betroffen gewesen.
- Ende November 2021 wurde von der Deutschen Bahn mitgeteilt, dass der Prozess der Standortauswahl fortgeschritten ist und beide Standorte in Heilsbronn nicht mehr weiterverfolgt werden.
- Einen Dank an alle Mitwirkenden und aktiv Beteiligten für die großartige Unterstützung!
- Bisher wurde aber noch keine Entscheidung für einen Standort getroffen. Deshalb könnte dieses Thema wieder aktuell werden.



# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

## Kostenlose WLAN-Hotspots in der Innenstadt

- Die kostenlosen WLAN-Hotspots in der Innenstadt werden gut angenommen!
- Die WLAN-Hotspots decken den Bereich zwischen dem Oberen und Unteren Tor entlang der Hauptstraße ab. Erweiterungen sind beantragt.
- Weitere Informationen dazu finden Sie auf der Homepage der Stadt Heilsbronn.





# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

## Abgeschlossene Bautätigkeiten

### Erwerb von 18 ehemaligen geförderten Wohnungen

- Die Stadt Heilsbronn hat 18 ehemalige geförderte Wohnungen in der Neuendettelsauer Straße 40, 42 und 44 erworben und wird dort weiterhin günstigen Wohnraum anbieten.

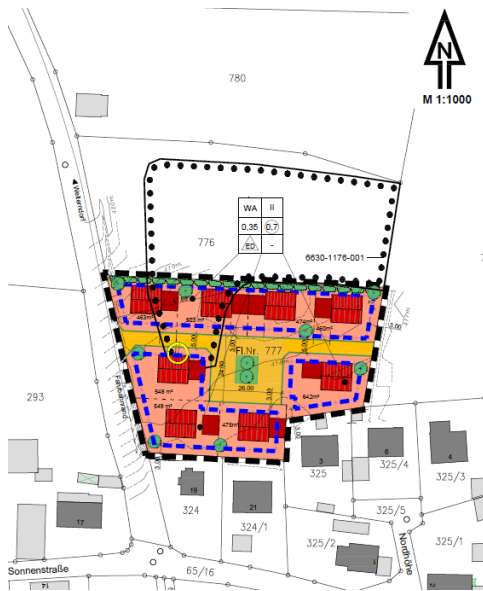


# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

## Abgeschlossene Bautätigkeiten

### Bebauungsplan Nr. B 3 Weißenbronn „Am Lehrfeld“

- Der Bebauungsplan Nr. B 3 Weißenbronn „Am Lehrfeld“ ist bestandskräftig.
- Die Erschließungsarbeiten wurden bereits im August 2018 abgeschlossen.
- Es ist für 2023 geplant die Asphaltdeckschicht nach Vollendung des letzten Bauvorhabens aufzubringen.
- Alle Häuser wurden bereits gebaut und bezogen.



# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

## Abgeschlossene Bautätigkeiten

### Bebauungsplan Nr. B 5 Bürglein nördlich „Am Mühlbuck“

- Die Erschließungsarbeiten des Bebauungsplanes sind abgeschlossen.
- Alle Bauplätze sind verkauft. Die meisten Häuser wurden bereits gebaut bzw. bezogen.





# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

## Abgeschlossene Bautätigkeiten

### Bebauungsplan Nr. B 48 „Solarpark Trachenhöfstatt“

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. B 48 „Solarpark Trachenhöfstatt“
- Bauarbeiten der Freiflächenphotovoltaikanlage sind abgeschlossen
- Einweihung erfolgte Ende Juli 2021



# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

## Abgeschlossene Bautätigkeiten

### Kanal- und Straßenbauarbeiten: Blumenstraße

Die Sanierung der Blumenstraße wurde im August 2021 abgeschlossen.

- Leerrohre für einen evtl. Glasfaserausbau wurden hierbei bereits mit verlegt.





# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

## Abgeschlossene Bautätigkeiten

### DHL Logistikstützpunkt

- Der DHL Logistikstützpunkt in der Adlerstraße wurde in 2020 realisiert und konnte bereits seinen Betrieb aufnehmen. Die offizielle Einweihung fand Mitte Oktober 2021 statt.



## 10. Stadtwerke: Von der Gründung bis Heute wächst die Aufgabenvielfalt

**1912 wurden die Stadtwerke gegründet... 1932 Aufbau des Wasserrohrnetzes... „...heutzutage haben die Stadtwerke Heilsbronn viele Aufgabenbereiche“**

- Wasserversorgung
- Tiefbrunnen 5 – Stockwerkstrennung; Technische Ausführung und Umsetzung, Geplante Fertigstellung Frühjahr 2023
- Unterhaltsarbeiten in der Wasserversorgung, Rohrnetz und Hausanschlüsse
- Zählerwechsel
- Sanierungen



# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

- Stromversorgung
  - Sanierung, Erweiterung und Unterhalt im Niederspannungsnetz 400V
  - Mittelspannung 20 kV-Schutztechnik, Ausbau, Erweiterung
  - Fernwirktechnik, Ausbau Prozessleitsystem
  - Erschließung neuer Baugebiete



# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

- Straßenbeleuchtung
  - Erweiterung, Sanierung und Unterhalt der Straßenbeleuchtung im Netzgebiet der Stadtwerke und in den Stadtteilen
  - Umstellung der Altanlagen auf Neuanlagen in LED-Technik
  - Umrüstung der Bestandsleuchten auf intelligente Leuchtmittel
- Elektromobilität
  - Ausbau Infrastruktur Elektromobilität; Mitglied im Ladeverbund+; über 600 Ladesäulen im Verbund
  - Ladesäulen Neu: Ansbacher Straße und Parkplatz Hohenzollernhalle
- Marketing, Vertrieb, Dienstleistungen
  - Kundenbindung, Neugewinnung, Service Erweiterung, Förderprogramme
  - Stromprodukte 100% Grün – Heilsbronn Natur
  - Kostenloser 24 Std. Bereitschaftsdienst
  - Neues Kundenportal auf Homepage – Online Zugang



# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung

- Freibad
  - Optimierung Energieeffizienz Pumpen, Energieeinsparung
  - Unterhaltsmaßnahmen in Gebäude, E-Schaltschränke, Wasseraufbereitung
  - Erneuerung der Steuerungs- und Regeltechnik für die Wasseraufbereitung, Energieoptimierung





# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung



Stadtwerke  
Heilsbronn

Mit uns haben Sie Heimvorteil!

## Energiecontrolling

- Straßenbeleuchtung
- Sanierung der Beleuchtung in der Turnhalle/Gymnastikhalle GS Heilsbronn auf LED
- Konzepterstellung für Energetische Sanierung des Städtischen Bauhofs in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro IGA Ansbach
- Erstellung Begehungsbericht und Grobkonzept der Heizungsanlagen
- Bauhof Heilsbronn, Kindergarten Peter Pan 1, Rathaus
- Teilnahme am Programm „Energiecoaching Plus Mittelfranken“
- Teilnahme an der Genossenschaft „Bio-Energie in Bürglein“

# 13. Anlagen zur Bürgerversammlung



**Stadtwerke  
Heilsbronn**

Mit uns haben Sie Heimvorteil!

- Digitalisierung
  - Erweiterung des Geografischen-Informations-System (GIS),  
Auskunft Strom- und Wasser- und Leitungskataster
- Messstellenbetrieb
  - Moderne und intelligente Messeinrichtungen, Rollout
- Web – Homepage
  - Viele weitere interessante Informationen können Sie auf der Homepage der Stadtwerke Heilsbronn finden:

» **[www.heilsbronn-stadtwerke.de](http://www.heilsbronn-stadtwerke.de)**

- Service/Energiespartipps
- CO2-Fußabdruck berechnen